



Ville de Mont-Saint-Hilaire

PROJET

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

MARDI 6 OCTOBRE 2026 À 19 H 30

SALLE LA NATURE-EN-MOUVEMENT

ORDRE DU JOUR

1. Ordre du jour de la séance ordinaire du 6 octobre 2026 du conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.
2. Première période de questions.
3. Procès-verbal de la séance ordinaire du 14 septembre 2026 du conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.
4. Rapports sur les dépenses autorisées en vertu du Règlement numéro 1311 et bordereaux des comptes à payer 2026-10-A, 2026-10-B, 2026-10-C, 2026-10-D.
5. Rapport des ressources humaines 2026-10.
6. Prévisions budgétaires de la Régie d'assainissement des eaux de la Vallée du Richelieu pour l'année 2027.
7. Prévisions budgétaires de la Régie Intermunicipale de l'Eau de la Vallée du Richelieu pour l'année 2027.
8. Prévisions budgétaires de la Régie intermunicipale de police Richelieu-Saint-Laurent pour l'année 2027.
9. Prévisions budgétaires de la Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Vallée-du-Richelieu pour l'année 2027.
10. Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) pour un projet de construction d'une passerelle cyclable.
11. Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) pour un projet de construction de pistes multifonctionnelles et de trottoirs sur les rues Nadeau, Jolliet et sur le lot de l'école secondaire Ozias-Leduc.
12. Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023-2033) pour un projet de construction de deux bassins de rétention d'égout sanitaire.
13. Acquisition des lots 1 818 793, 1 818 794 et 1 818 795 au cadastre du Québec – Servitude de conservation et de non-construction - Lots situés dans la zone de remembrement numéro 4 de la Loi concernant la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

14. Appui au dépôt d'une demande d'aide financière par la Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu (MRCVR) dans le cadre du programme Accélérer la transition climatique locale.
15. Désignation des personnes chargées de l'application des règlements de la Ville de Mont-Saint-Hilaire - Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement.
16. Procès-verbal de la réunion ordinaire du 22 septembre 2026 du comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.
17. Demande de dérogation mineure relative au 1089, rue Béique (lot 1 819 154).
18. Demande de dérogation mineure relative au 1876, chemin des Patriotes Nord (lot 1 819 007).
19. Demande de dérogation mineure relative au 428, chemin Ozias-Leduc (lot 3 271 279).
20. Demande de dérogation mineure relative au 884, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (lot 1 819 138).
21. Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéros CCU-26092207, CCU-26092208, CCU-26092209, CCU-26092210, CCU-26092212, CCU-26092213, CCU-26092214, CCU-26092215 et CCU-26092216.
 - CCU-26092207 : Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieure – 1089, rue Béique
 - CCU-26092208 : Construction d'un garage détaché – 1876, chemin des Patriotes Nord
 - CCU-26092209 : Opération cadastrale – 428, chemin Ozias-Leduc, 533 et 555-557, chemin de la Montagne (lots 3 271 279, 1 816 316 et 6 728 190)
 - CCU-26092210 : Travaux d'agrandissement et de rénovation extérieure – 680, rue Albert-Cloutier
 - CCU-26092212 : Construction d'une habitation unifamiliale isolée – 80, rue Gaboury (lot 3 955 748)
 - CCU-26092213 : Travaux de transformation – 40, rue Désautels
 - CCU-26092214 : Travaux de transformation – 245, rue Desnoyers
 - CCU-26092215 : Opération cadastrale – 329, montée des Trente (lot 3 955 179)
 - CCU-26092216 : Construction d'une habitation unifamiliale isolée – 669, chemin Pion (lot 2 484 087)
22. Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro CCU-26092211.
 - CCU-26092211: Construction pour un bâtiment multifamilial – Lot 3 955 659, chemin des Patriotes Sud
23. Adoption du second projet de Règlement numéro 1235-38, intitulé : « Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 1235 afin de réviser diverses dispositions ».
24. Avis de motion annonçant l'adoption d'un règlement modifiant le Règlement sur l'administration de la réglementation d'urbanisme numéro 1362 afin de réviser diverses dispositions.

25. Adoption du projet de Règlement numéro 1362-2, intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur l'administration de la réglementation d'urbanisme numéro 1362 afin de réviser diverses dispositions ».
26. Avis de motion annonçant l'adoption d'un règlement modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1364 afin de réviser diverses dispositions.
27. Adoption du projet de Règlement numéro 1364-3, intitulé « Règlement modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1364 afin de réviser diverses dispositions ».
28. Annulation et octroi du contrat SCC26-03 concernant des services d'impression.
29. Deuxième période de questions.
30. Troisième période de questions.
31. Levée de la séance.

(S) Anne-Marie Piérard

Anne-Marie Piérard, avocate
Greffière