

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2027-2028-2029

Présenté le 8 juin 2026



Ville de Mont-Saint-Hilaire



Ville de Mont-Saint-Hilaire

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION

1

Le programme d'immobilisation est un outil pour planifier les investissements en fonction du plan stratégique, des priorités et des disponibilités financières.

2

Son adoption confirme l'intention du conseil quant aux projets qu'il souhaite réaliser. Il ne représente pas une garantie de réalisation.

3

La réalisation de certains projets est conditionnelle à :

- l'obtention d'une subvention
- La tenue de registre de personnes habilitées à voter
- l'approbation gouvernementale

ORIENTATIONS ET PRIORITÉS



Assurer la pérennité de nos actifs

- ♦ Adapter
- ♦ Entretien
- ♦ Remplacer



Déployer notre Plan stratégique 2023-2028



Mettre en œuvre notre Plan climat 2023-2030 et les autres politiques



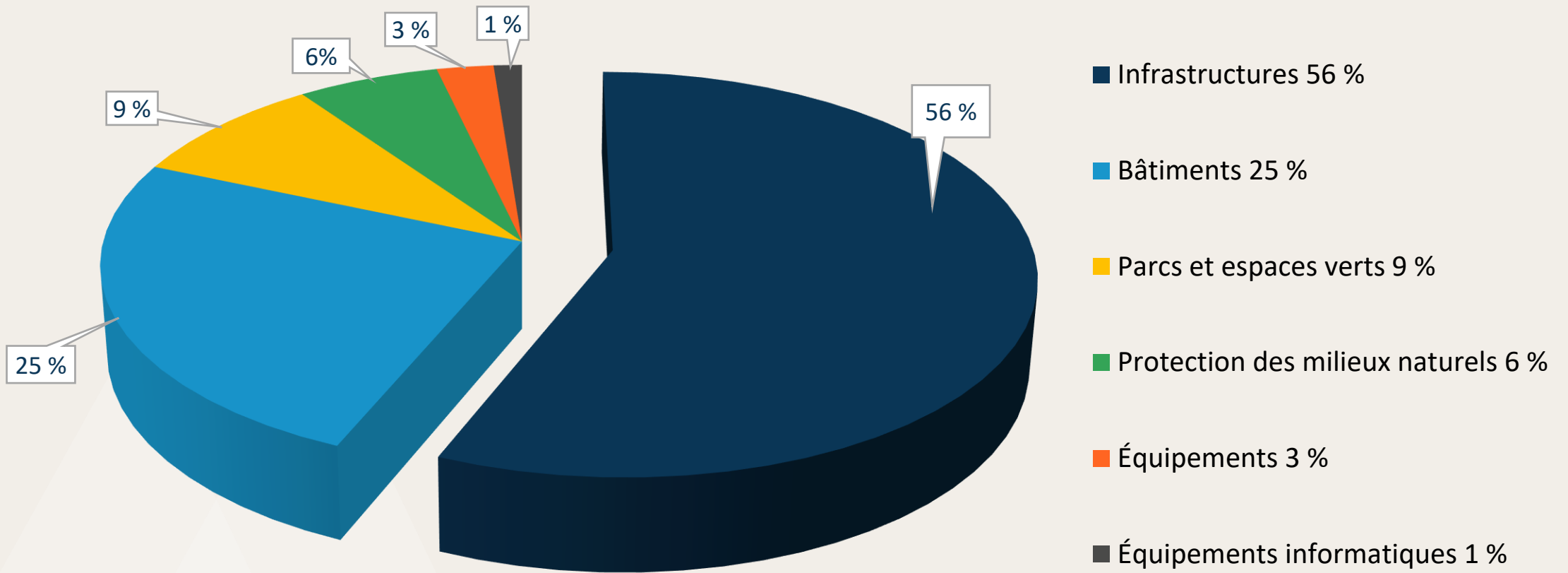
Répondre aux besoins liés au développement urbain durable



Maximiser l'obtention des subventions

INVESTISSEMENTS 2027-2028-2029 PAR CATEGORIES D'ACTIFS

76 311 492 \$



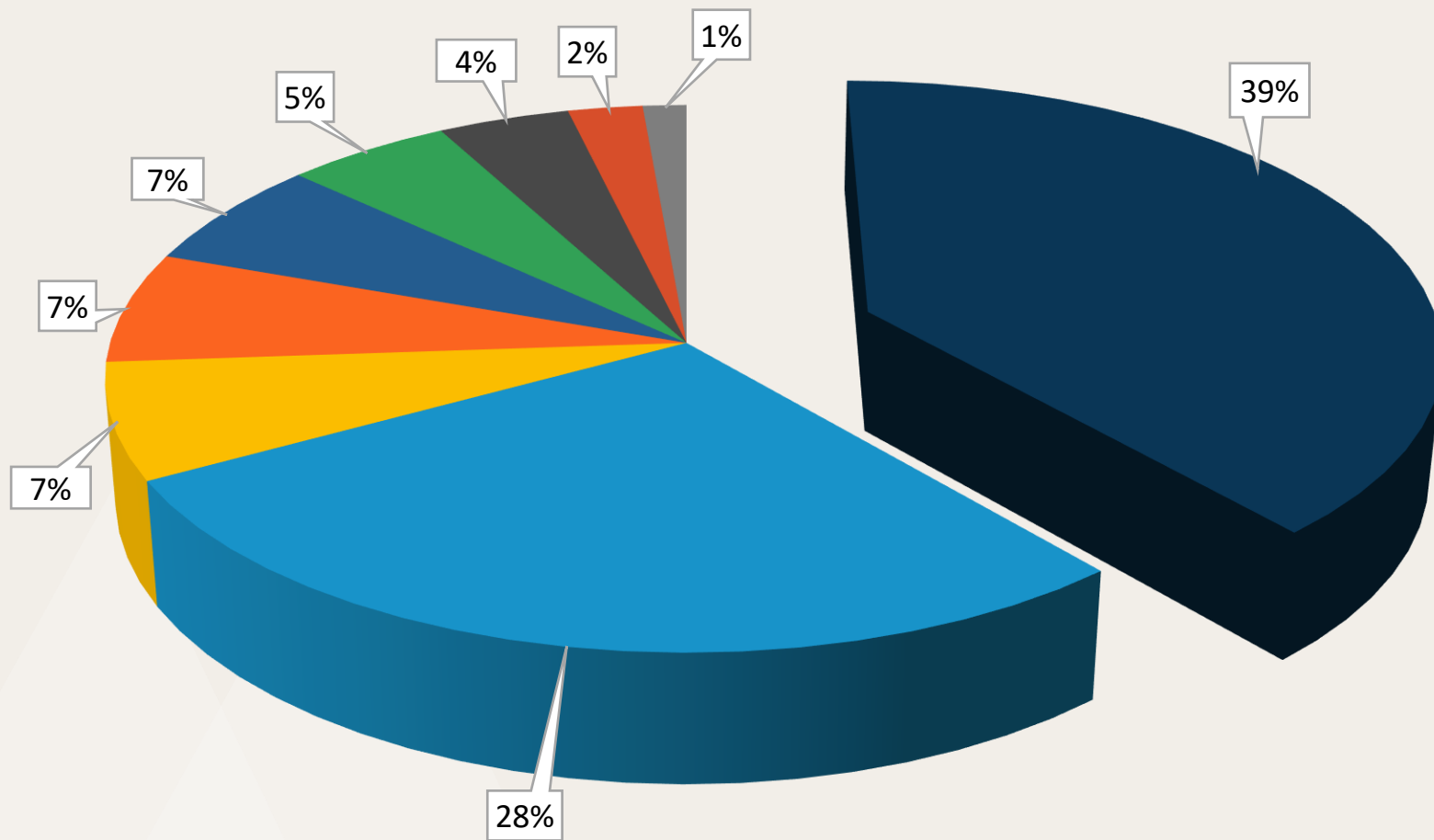
INVESTISSEMENTS 2027-2028-2029 PAR CATÉGORIES D'ACTIFS

76 311 492 \$

CATÉGORIES	2027	2028	2029	TOTAL
Infrastructures	11 512 939 \$	14 716 987 \$	16 827 988 \$	43 057 914 \$
Bâtiments	9 046 165 \$	6 371 539 \$	3 487 870 \$	18 905 574 \$
Parcs et espaces verts	3 103 353 \$	2 791 392 \$	787 792 \$	6 682 537 \$
Protection des milieux naturels	4 553 500 \$	58 000 \$	58 000 \$	4 669 500 \$
Équipements	449 659 \$	985 504 \$	635 985 \$	2 071 148 \$
Équipements informatiques	590 519 \$	165 500 \$	168 800 \$	924 819 \$
TOTAL	29 256 135 \$	25 088 922 \$	21 966 435 \$	76 311 492 \$

INVESTISSEMENTS 2027-2028-2029 PAR MODES DE FINANCEMENT

76 311 492 \$

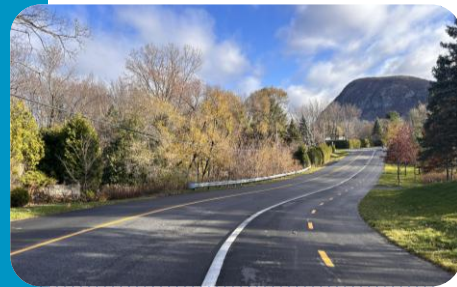
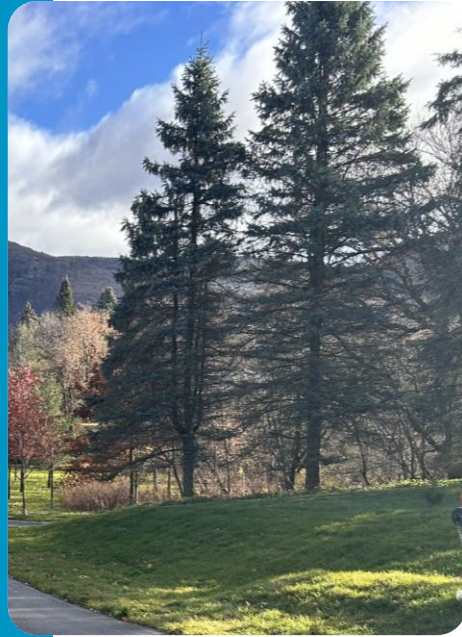
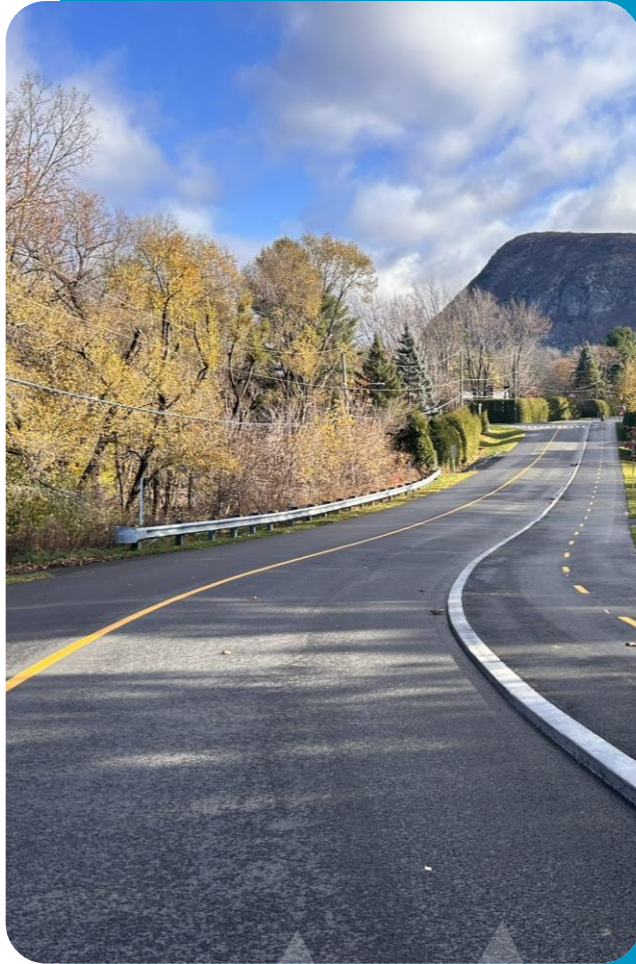


- Emprunt à l'ensemble 39 %
- Subventions 28 %
- Promoteurs 7 %
- Taxe foncière spéciale 7 %
- Surplus affectés, fonds des parcs et fonds réservés 6 %
- Fonds de roulement 5 %
- Autres organismes municipaux 4 %
- Emprunts riverains 2 %
- Budget 1 %

INVESTISSEMENTS 2027-2028-2029 PAR MODES DE FINANCEMENT

76 311 492 \$

CATÉGORIES	2027	2028	2029	TOTAL
Taxe foncière spéciale	1 650 000 \$	1 670 000 \$	1 690 000 \$	5 010 000 \$
Surplus affectés et fonds réservés	3 130 866 \$	560 000 \$	260 000 \$	3 950 866 \$
Fonds de roulement	2 113 531 \$	995 583 \$	883 065 \$	3 992 179 \$
Emprunts à l'ensemble	14 792 607 \$	11 395 209 \$	3 424 200 \$	29 612 016 \$
Emprunts riverains, secteurs	370 000 \$	590 000 \$	836 500 \$	1 796 500 \$
Promoteurs	3 085 000 \$	265 000 \$	1 900 000 \$	5 250 000 \$
Subventions	2 874 984 \$	6 259 630 \$	12 387 870 \$	21 522 484 \$
AUTRES				
Budget	321 200 \$	393 500 \$	334 800 \$	1 049 500 \$
Fonds des parcs	304 137 \$	400 000 \$	250 000 \$	954 137 \$
Autres organismes	613 810 \$	2 560 000 \$	- \$	3 173 810 \$
TOTAL	29 256 135 \$	25 088 922 \$	21 966 435 \$	76 311 492 \$



PRINCIPAUX PROJETS D'INVESTISSEMENTS 2027



Ville de Mont-Saint-Hilaire

PTI 2027-2028-2029 | INFRASTRUCTURES

INVESTISSEMENTS 2027-2029 | 43 057 914 \$

PROJETS 2027 | 11 512 939 \$

PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS ANNUELS

- Voirie et mobilité active
- Réhabilitation | Réfection de sections d'égouts sanitaires sur diverses rues
- Station de pompage et conduite de refoulement sur le chemin Ozias-Leduc
- Réfection de la rue Maureen
- Décontamination de l'ancien site de neige usée
- Programme de remplacement et d'ajout de bordures et de trottoirs



PTI 2027-2028-2029 | INFRASTRUCTURES

INVESTISSEMENTS 2027-2029 | 43 057 914 \$

PROJETS 2027 | 11 512 939 \$

PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS ANNUELS

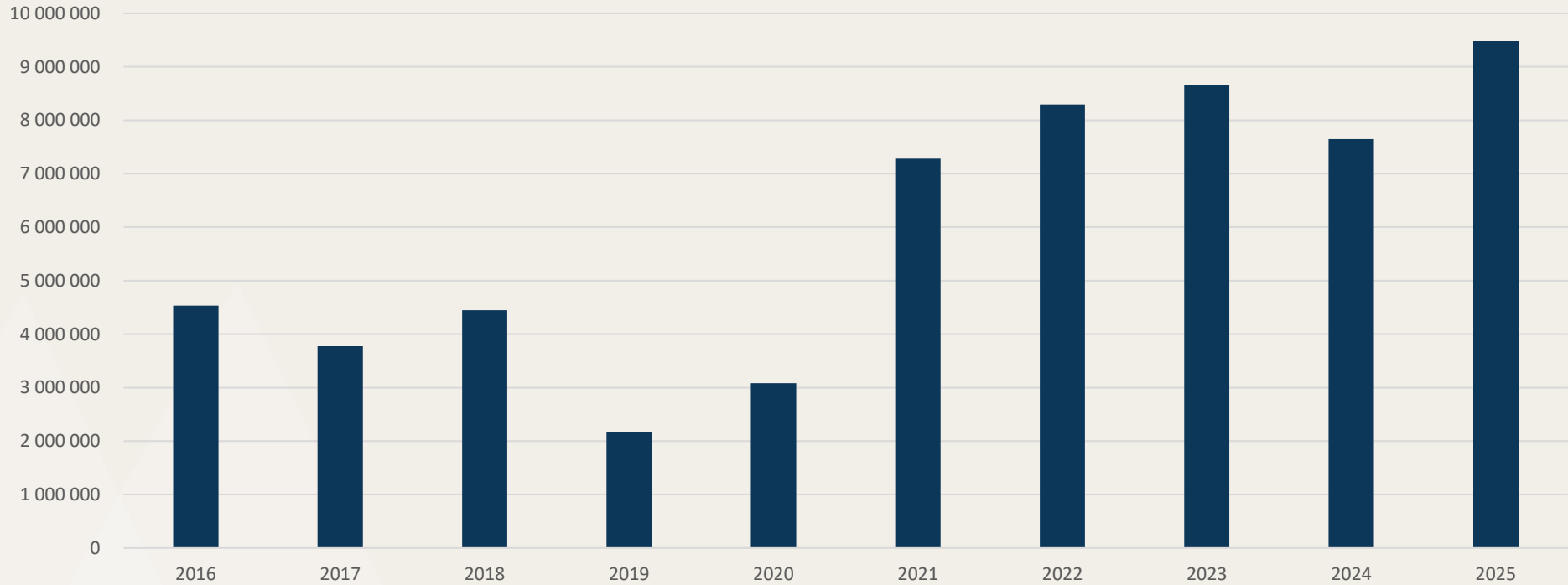
- Abandon d'une station de surpression
- Planification d'un bassin sanitaire | Flanc-Nord
- Réfection de ponceaux | Cheval-Blanc
- Modernisation | Éclairage de fûts décoratifs
- Amélioration de la sécurité des déplacements
- Planification des travaux d'aménagement d'une passerelle cyclable



INVESTISSEMENTS 2016-2025 EN INFRASTRUCTURES



Investissements en infrastructures





PTI 2027-2028-2029 | BÂTIMENTS

Favoriser la transition vers la décarbonisation des bâtiments

(Favoriser les pratiques de sobriété énergétique pour soutenir à la fois les objectifs du Plan climat et la qualité du milieu de travail des employé-es.)



INVESTISSEMENTS PRÉVUS

2027-2029

18 905 574 \$



PROJETS 2027

Réfection et aménagement de divers bâtiments :

- École Sacré-Coeur
- Pavillon Jordi Bonet
- Garage municipal
- Édifice du 325 Honorius-Charbonneau
- Programme de maintien des bâtiments

9 046 165 \$

PTI 2027-2028-2029 | PARCS ET ESPACES VERTS

INVESTISSEMENTS 2027-2029 | 6 682 537 \$

PROJETS 2027 | 3 103 353 \$

- Aménagement et amélioration de sentiers pédestres | Parc Monique-Lecours et Parc du Cheval-Blanc
- Aménagement de la Halte des Patriotes
- Réfection de la surface synthétique du terrain de soccer au parc du Refus Global
- Programme d'entretien des modules de jeux des parcs
- Mise à niveau de l'éclairage des terrains sportifs – phase II



PTI 2027-2028-2029 | PARCS ET ESPACES VERTS

INVESTISSEMENTS 2027-2029 | 6 682 537 \$

PROJETS 2027 | 3 103 353 \$

- Réfection du bâtiment des pompes au parc de la Gare
- Réfection de la passerelle de la chute du sentier en Piémont
- Planification et préparation des plans et devis
 - Parc Félix-Racicot
 - Parc Monique-Lecours
 - Parc des Vétérans





PTI 2027-2028-2029 | PROTECTION DES MILIEUX NATURELS

La protection des milieux naturels fait partie des actions ciblées au Plan climat

INVESTISSEMENTS PRÉVUS

2027-2029

4 669 500 \$

PROJETS 2027

- Acquisition et protection de milieux naturels
- Acquisition en piémont

4 553 500 \$



PTI 2027-2028-2029 | ÉQUIPEMENTS

Des programmes d'investissements annuels pour assurer la pérennité de nos équipements

INVESTISSEMENTS PRÉVUS

2027-2029

2 071 148 \$

PROJETS 2027

PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS ANNUELS

- Plan d'action pour les personnes à mobilité réduite
- Budget participatif

AUTRES INVESTISSEMENTS PONCTUELS

- Acquisition et installation de bornes électriques

449 660 \$



PTI 2027-2028-2029 | ÉQUIPEMENTS INFORMATIQUES

Pour assurer la
pérennité de nos
équipements
informatiques

INVESTISSEMENTS PRÉVUS

2027-2029

924 819 \$

PROJETS 2027

- Maintien du parc informatique
- Ville intelligente
- Remplacement de serveurs
- Modernisation et ajout d'un panneau d'affichage à messages variables

590 519 \$



PTI 2027-2029

VILLEMESH.CA



Ville de Mont-Saint-Hilaire