



Pour diffusion immédiate

Belvoir et la Ville de Mont-Saint-Hilaire finalisent leur entente

Le Manoir Rouville-Campbell rouvrira ses portes en 2026

Mont-Saint-Hilaire, 5 janvier 2026 - Belvoir et la Ville de Mont-Saint-Hilaire sont fiers d'annoncer la signature d'un bail commercial de sept ans avec option d'achat afin d'assurer la relance et l'exploitation du Manoir Rouville-Campbell.

Cette entente constitue une étape importante pour redonner à ce lieu patrimonial emblématique de Mont-Saint-Hilaire et de la Montérégie une vocation hôtelière, événementielle, culturelle et gastronomique. Ce fruit d'une collaboration entre la Ville de Mont-Saint-Hilaire et l'entreprise familiale Belvoir repose sur un modèle axé sur la pérennité, avec des retombées concrètes pour la collectivité.

Dès aujourd'hui, Belvoir assume l'ensemble des charges d'exploitation liées au site, incluant notamment les taxes municipales, les assurances, la maintenance, l'entretien des équipements, l'énergie et les travaux requis. Ce bail, de type triple net, permet à la Ville de Mont-Saint-Hilaire de laisser à Belvoir la gestion des coûts d'exploitation du Manoir, tout en s'assurant d'un revenu locatif stable.

Une réouverture pour fin 2026

Entreprise québécoise spécialiste de la gestion de biens patrimoniaux d'exception, Belvoir prévoit investir 4 M\$ pour relancer le Manoir Rouville-Campbell, en plus de consacrer plus de 3 M\$ supplémentaires d'ici 2032 à la maintenance et à l'entretien du bâtiment, pour un total d'environ 7 M\$. Ce projet, qui permettra la création d'environ 80 emplois, offrira à la communauté un accès élargi au site, notamment grâce à une programmation culturelle variée et à la réouverture d'un restaurant accessible au public.

La réouverture du Manoir, qui se fera par phase, est prévue pour la fin de 2026. Tout au long du chantier, Belvoir tiendra la communauté informée de l'avancement des travaux et des nouveautés à venir. Ce projet s'inscrit dans une démarche de revitalisation visant à dynamiser l'économie locale, à valoriser le patrimoine et à renforcer le sentiment d'appartenance à Mont-Saint-Hilaire et à la Montérégie.

« Grâce à cette entente, le Manoir Rouville-Campbell va redevenir un lieu vivant, ouvert à tous, où la culture, la gastronomie et les événements vont se côtoyer dans une programmation riche et diversifiée. Nous sommes fiers de créer ce projet, en collaboration avec la Ville de



Mont-Saint-Hilaire, qui stimulera la création d'emplois, l'économie locale et qui offrira à la population un espace inspirant pour se réunir, célébrer et se reposer. »

— Louis Lespérance, président fondateur de Belvoir

« Le Manoir Rouville-Campbell, c'est bien plus qu'un bâtiment : c'est un véritable symbole pour notre communauté et un témoin vivant de notre histoire. Cette entente marque une étape majeure pour Mont-Saint-Hilaire ; elle encadre une relance structurée, tout en assurant que le patrimoine du Manoir sera mis en valeur et que les retombées profiteront directement aux citoyens. Nous sommes fiers de contribuer à écrire ce nouveau chapitre et de voir le Manoir reprendre sa place au cœur de la vie locale. »

— Marc-André Guertin, maire de la Ville de Mont-Saint-Hilaire

À propos de Belvoir

Fondée par Louis Lespérance en 2020, Belvoir est le fruit d'un coup de cœur familial pour le Manoir Davis à Sainte-Agathe-des-Monts. L'entreprise s'est rapidement étendue avec l'acquisition du Manoir Maplewood à Waterloo en 2021, consolidant sa vision de réhabiliter et valoriser des propriétés patrimoniales exceptionnelles au Québec. Belvoir fusionne habilement confort moderne et charme historique pour offrir des lieux uniques pour divers événements. Belvoir fait partie d'un groupe d'entreprises qui comprend notamment Signé Local, la vitrine du fait au Québec.

À propos de la Ville de Mont-Saint-Hilaire

Mont-Saint-Hilaire est une ville de 19 400 citoyens qui allie la proximité de Montréal à la quiétude de son environnement naturel. Nichée au pied de la montagne, reconnue comme une Région mondiale de la biosphère par l'UNESCO, et bordée par la rivière Richelieu, elle se distingue par son engagement en faveur du développement durable. Mont-Saint-Hilaire est aussi un lieu incontournable de l'activité artistique et touristique de la Vallée-du-Richelieu et possède un riche patrimoine historique et culturel.

À propos du Manoir Rouville-Campbell

L'histoire du bâtiment classé patrimonial, construit en 1832, remonte à 1672 siècle avec la cession de la seigneurie de Rouville par Louis XIV. Le général Sir Frederick Campbell y a construit le bâtiment historique qu'on connaît aujourd'hui. De 1969 à 1979, le sculpteur Jordi Bonet y avait ses ateliers et sa famille y résidait. Plus tard, l'humoriste Yvon Deschamps et Judi Richards l'ont acheté et y organisaient des soupers-spectacles. La famille Imbeau, qui a beaucoup investi au Manoir, notamment grâce à l'ajout de deux pavillons, l'a généreusement cédé en 2022 à la Ville. Aujourd'hui, avec Belvoir, le Manoir s'apprête à écrire un nouveau chapitre de son histoire en redevenant un lieu de rassemblement culturel, social et touristique pour la communauté.



Pour tout renseignement

Laurence Gagnon

TACT

Cellulaire : 418 690-9716

lgagnon@tactconseil.ca

Pour la Ville de Mont-Saint-Hilaire

Services aux citoyens et communications

Téléphone : 450-467-2854

communications@villemsh.ca