



Embargo 30 septembre 2025 – 5 h 30

Belvoir et la Ville de Mont-Saint-Hilaire s'allient pour l'avenir hôtelier du Manoir Rouville-Campbell

Mont-Saint-Hilaire, 30 septembre 2025 – Belvoir, une entreprise familiale fondée en 2020, s'entend avec la Ville de Mont-Saint-Hilaire afin de redonner vie au Manoir Rouville-Campbell.

Une lettre d'intention a été signée entre Belvoir et la Ville de Mont-Saint-Hilaire, propriétaire du Manoir Rouville-Campbell, permettant l'éventuel signature d'un bail commercial. Belvoir souhaite revitaliser, mettre en valeur et opérer le Manoir Rouville-Campbell, lieu patrimonial emblématique de Mont-Saint-Hilaire et de la Montérégie. L'entreprise souhaite y ouvrir un hôtel et rendre possible la tenue de divers événements tels que des retraites corporatives, des mariages, des retraites de bien-être, des productions cinématographiques ou tout autre besoin pertinent pour la communauté.

Le Manoir Rouville-Campbell étant reconnu comme un lieu emblématique patrimonial pour la Ville de Mont-Saint-Hilaire, la mise en valeur de la culture et de son patrimoine représente un engagement fort du conseil municipal envers la communauté. Belvoir prendra donc en charge l'entière exploitation du site, alors que la Ville demeurera propriétaire et un collaborateur actif afin de s'assurer de préserver et renforcer la vocation patrimoniale et culturelle du manoir. Cette proposition ouvre la voie à un projet rassembleur où Belvoir pourra intégrer ce joyau patrimonial à la réalité d'aujourd'hui, tout en permettant la création d'emplois, l'augmentation des visiteurs dans la région ainsi qu'une synergie avec les entreprises, écoles et organisations culturelles locales.

« Notre engagement en faveur de la conservation du patrimoine vise à stimuler l'économie locale grâce à un modèle d'affaires innovant proposant des expériences uniques qui allient l'hôtellerie sur mesure, l'événementiel et la promotion de produits locaux de qualité. Le Manoir Davis et le Manoir Maplewood, dont nous sommes propriétaires, ne sont pas seulement des lieux d'hébergement : ce sont des espaces où se tissent des liens, se célèbrent des moments marquants et se forge une communauté. Le Manoir Rouville-Campbell va s'inscrire dans cette même démarche et maintenant faire partie de notre circuit patrimonial et culturel. »

— Louis Lespérance, Président fondateur de Belvoir

« La Ville vient de franchir une étape majeure dans la relance du Manoir. Considéré comme l'un des bâtiments patrimoniaux d'exception au Québec, le Manoir Rouville-Campbell, prochainement sous la gestion de Belvoir, permettra d'en garantir sa pérennité et sa mise en valeur. La proposition de



Belvoir s'est particulièrement démarquée, non seulement par les investissements importants qu'elle y prévoit et par son expérience dans la relance de bâtiments patrimoniaux, mais aussi par le sérieux de son offre hôtelière et culturelle au bénéfice des citoyens de Mont-Saint-Hilaire et de la région. Le Manoir a longtemps été un lieu important de production et diffusion culturelle, notamment grâce à ses illustres anciens propriétaires qui ont su préserver son caractère, entre autres, Jordi Bonet, Yvon Deschamps et le Groupe gestion G5 qui mérite également d'être souligné. L'engagement de Belvoir envers la culture a eu écho auprès de mon administration. Le Manoir Rouville-Campbell a toujours été une histoire de famille et la relance des activités par la famille Poissant-Lespérance s'y inscrit parfaitement.

– Marc-André Guerin, maire de Mont-Saint-Hilaire

Les ententes finales sont en cours de préparation par les avocats des parties. Leur souhait est de les conclure dans un échéancier serré, au cours des prochains mois. À la suite d'importants investissements au Manoir Rouville-Campbell, Belvoir souhaite rouvrir les portes aux clients dans la deuxième moitié de 2026.

À propos de Belvoir

Fondée par Louis Lespérance en septembre 2020, Belvoir est le fruit d'un coup de cœur familial pour le Manoir Davis à Sainte-Agathe-des-Monts. L'entreprise s'est rapidement étendue avec l'acquisition du Manoir Maplewood à Waterloo en 2021, consolidant sa vision de réhabiliter et valoriser des propriétés patrimoniales exceptionnelles au Québec. Belvoir fusionne habilement confort moderne et charme historique pour offrir des lieux uniques pour divers événements. Belvoir fait partie d'un groupe d'entreprises qui comprend notamment Signé Local, la vitrine du fait au Québec.

À propos de la Ville de Mont-Saint-Hilaire

Mont-Saint-Hilaire est une ville de 19 400 citoyens qui allie la proximité de Montréal à la quiétude de son environnement naturel. Nichée au pied de la montagne, classée réserve mondiale de la biosphère de l'UNESCO, et bordée par la rivière Richelieu, elle se distingue par son engagement en faveur du développement durable. Mont-Saint-Hilaire est aussi un lieu incontournable de l'activité artistique et touristique de la Vallée-du-Richelieu et possède un riche patrimoine historique et culturel.

À propos du Manoir Rouville-Campbell

L'histoire du bâtiment classé patrimonial, construit en 1832, remonte à 1672 siècle avec la cession de la seigneurie de Rouville par Louis XIV. Le général Sir Frederick Campbell y a construit le bâtiment historique qu'on connaît aujourd'hui. De 1969 à 1979, le sculpteur Jordi Bonet y avait ses ateliers et sa famille y résidait. Plus tard, l'humoriste Yvon Deschamps et Judi Richards l'ont acheté et y organisaient des soupers-spectacles. La famille Imbeau, qui a beaucoup investi au Manoir, notamment grâce à l'ajout de deux pavillons, l'a généreusement cédé en 2022 à la Ville. Aujourd'hui, avec Belvoir, le Manoir s'apprête à écrire un nouveau chapitre de son histoire en redevenant un lieu



de rassemblement culturel, social et touristique pour la communauté.

Pour tout renseignement

Laurence Gagnon

TACT

Cellulaire : 418 690-9716

lgagnon@tactconseil.ca