

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

Présenté le 2 juillet 2025



Ville de Mont-Saint-Hilaire



Ville de Mont-Saint-Hilaire

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION

1

Le programme d'immobilisation est un outil pour planifier les investissements en fonction du plan stratégique, des priorités et des disponibilités financières.

2

Son adoption confirme l'intention du conseil quant aux projets qu'il souhaite réaliser. Il ne représente pas une garantie de réalisation.

3

La réalisation de certains projets est conditionnelle à :

- l'obtention d'une subvention
- la tenue de registre de personnes habilitées à voter
- l'approbation gouvernementale

ORIENTATIONS ET PRIORITÉS



Assurer la pérennité de nos actifs

- ♦ Adapter
- ♦ Entretien
- ♦ Remplacer



Déployer notre plan stratégique 2023-2028



Mettre en œuvre notre plan climat 2023-2030



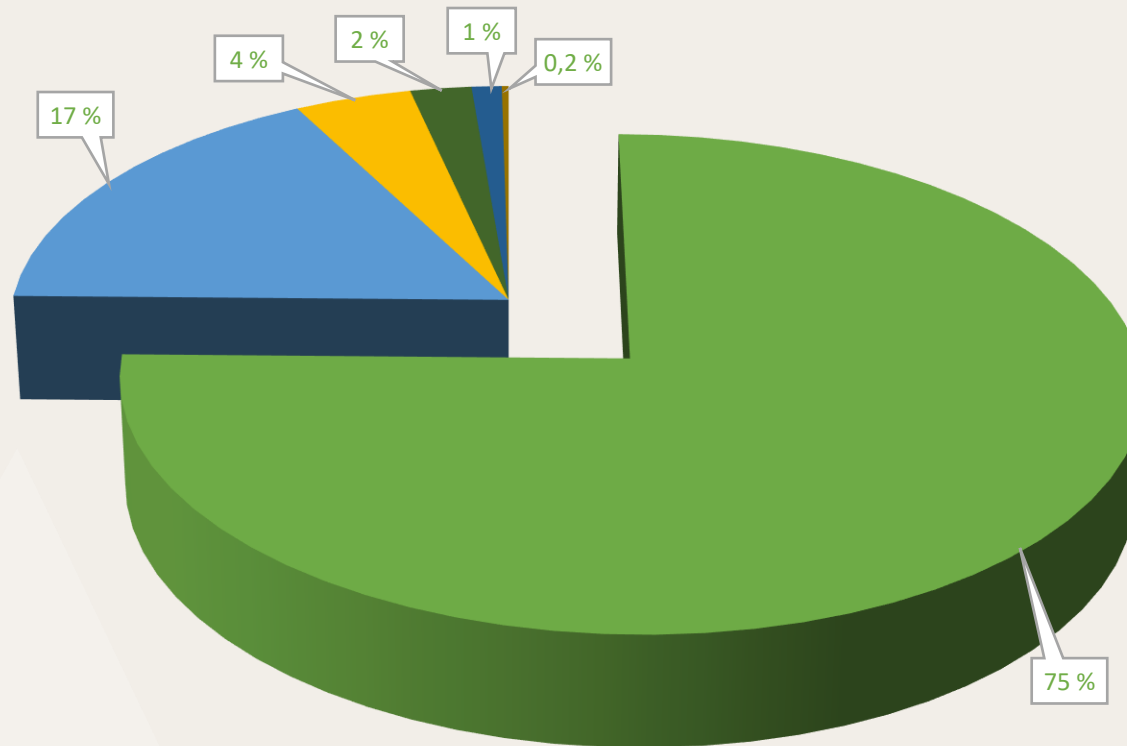
Répondre aux besoins liés au développement urbain durable



Maximiser l'obtention de subventions

INVESTISSEMENTS 2026-2027-2028 PAR CATEGORIES D'ACTIFS

70 896 371 \$



■ Infrastructures 75 %

■ Bâtiments 17 %

■ Parcs et espaces verts 4 %

■ Équipements 2 %

■ Équipements informatiques 1 %

■ Protection des milieux naturels 0,2 %

INVESTISSEMENTS 2026-2027-2028

PAR CATÉGORIES D'ACTIFS



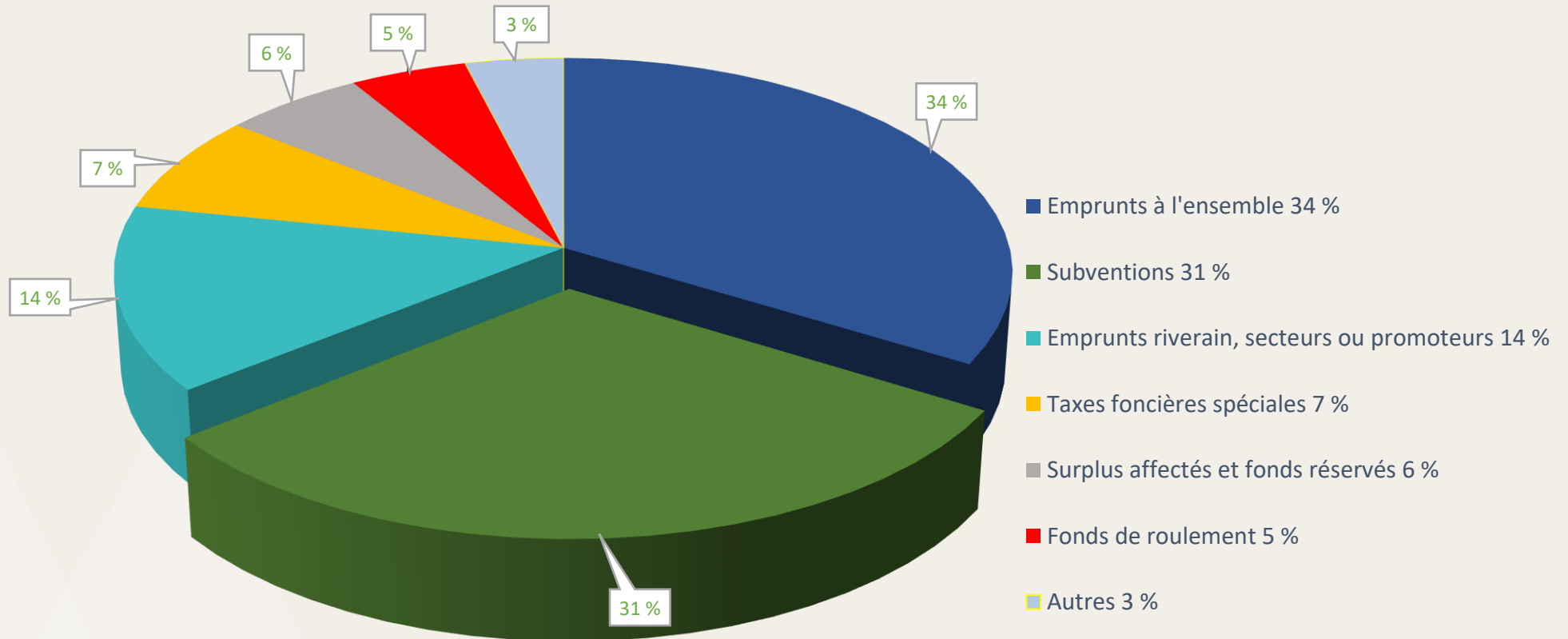
70 896 371 \$

CATÉGORIES	2026	2027	2028	TOTAL
Protection des milieux naturels	58 000 \$	58 000 \$	58 000 \$	174 000 \$
Infrastructures	15 519 988 \$	14 432 988 \$	23 409 500 \$	53 362 475 \$
Bâtiments	4 623 293 \$	7 070 942 \$	387 993 \$	12 082 228 \$
Parcs et espaces verts	1 488 444 \$	732 061 \$	745 897 \$	2 966 402 \$
Équipements	358 224 \$	851 054 \$	341 064 \$	1 550 341 \$
Équipements informatiques	256 950 \$	361 351 \$	142 625 \$	760 926 \$
TOTAL	22 304 898 \$	23 506 395 \$	25 085 078 \$	70 896 371 \$

INVESTISSEMENTS 2026-2027-2028 PAR MODES DE FINANCEMENT



70 896 371 \$

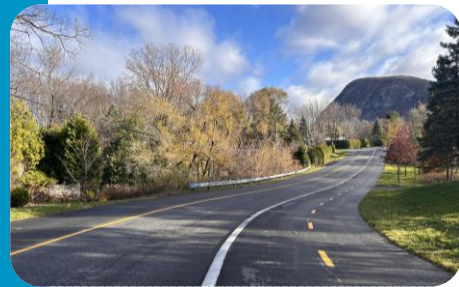
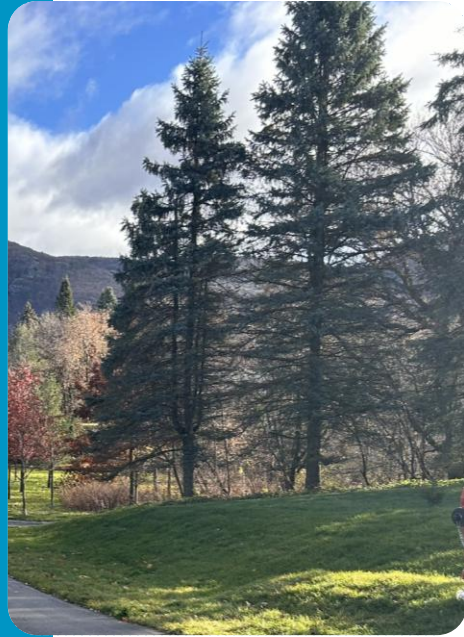
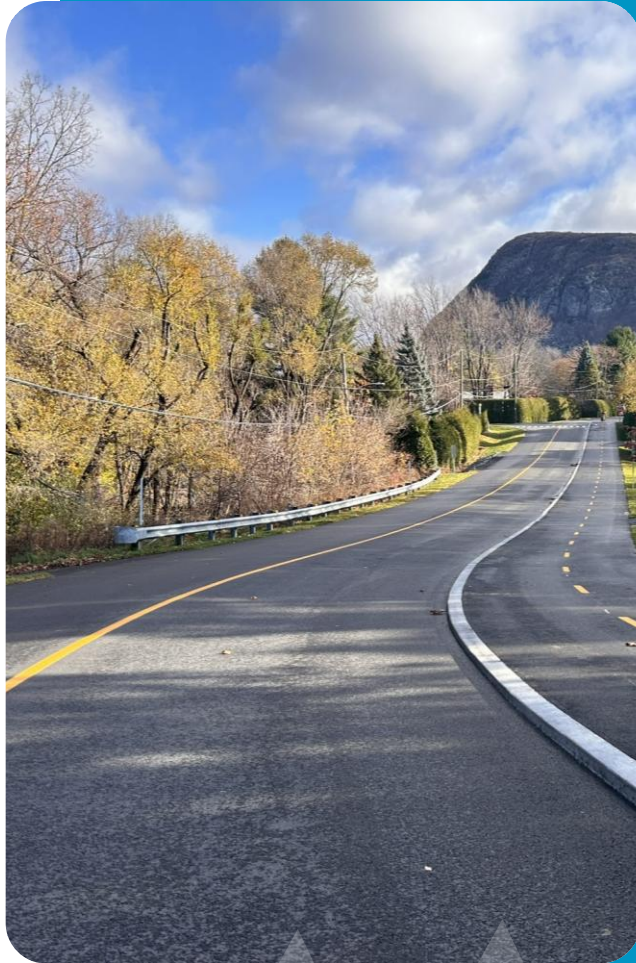


INVESTISSEMENTS 2026-2027-2028

PAR MODES DE FINANCEMENT

70 896 371 \$

CATÉGORIES	2026	2027	2028	TOTAL
Taxes foncières spéciales	2 400 000 \$	1 430 000 \$	1 460 000 \$	5 290 000 \$
Surplus affectés et fonds réservés	2 646 259 \$	1 330 630 \$	62 993 \$	4 039 881 \$
Fonds de roulement	1 331 332 \$	1 695 311 \$	297 125 \$	3 323 768 \$
Emprunts à l'ensemble	7 231 234 \$	7 564 962 \$	9 067 468 \$	23 863 664 \$
Emprunts riverains, secteurs ou promoteurs	710 000 \$	5 020 000 \$	4 146 000 \$	9 876 000 \$
Subventions	6 850 308 \$	5 770 000 \$	9 080 000 \$	21 700 308 \$
AUTRES				
Budget	408 500 \$	572 500 \$	558 500 \$	1 539 500 \$
Fonds des parcs	159 370 \$	122 993 \$	412 993 \$	695 355 \$
Autres organismes	567 896 \$	- \$	- \$	567 896 \$
TOTAL	22 304 898 \$	23 506 395 \$	25 085 078 \$	70 896 371 \$



PRINCIPAUX PROJETS D'INVESTISSEMENTS 2026



Ville de Mont-Saint-Hilaire



PTI 2026-2027-2028 | TERRAINS

La protection des milieux naturels fait partie des actions ciblées au Plan climat

INVESTISSEMENTS PRÉVUS

2026-2028

174 000 \$

PROJETS 2026

Acquisition et protection de milieux naturels

58 000 \$

PTI 2026-2027-2028 | INFRASTRUCTURES

INVESTISSEMENTS 2026-2028 | 53 362 475 \$

PROJETS 2026 | 15 519 988 \$

PROGRAMME D'INVESTISSEMENT ANNUEL

Voirie et mobilité active

Réhabilitation | réfection de sections d'égout sanitaire de diverses rues

Réfection de ponceaux

Programme de remplacement et d'ajout de bordures et trottoirs

Amélioration de la sécurité des déplacements



PTI 2026-2027-2028 | INFRASTRUCTURES

INVESTISSEMENTS 2026-2028 | 53 362 475

PROJETS 2026 | 15 519 988 \$

Séparation des réseaux sur la rue Gaboury

Réfection de la rue Chénier

Réfection de la rue du Parc

Chemin de service – égout usine d'épuration

Planification de la construction du bassin sanitaire -
développement du Flanc Nord

Transport actif sur la route 116

Aménagement en mobilité active– Gare MSH

Abandon de la station de surpression Rona

Planification des travaux de refecion des rues
Saint-Louis et Saint-Pierre

Planification des travaux d'aménagement d'une
passerelle cyclable





PTI 2026-2027-2028 | BÂTIMENTS

Favoriser la transition vers la décarbonisation des bâtiments (la sobriété énergétique fait partie des actions du plan climat).

INVESTISSEMENTS PRÉVUS
2026-2028

12 082 228 \$

PROJETS 2026

Réfection et aménagement de divers bâtiments :

- École Sacré-Coeur
- Pavillon Jordi Bonet
- Pavillon de l'érablière
- Garage municipal
- Édifice du 325 Honorius-Charbonneau
- Hôtel de ville
- Manoir Rouville Campbell

4 623 293 \$

PTI 2026-2027-2028 | PARCS ET ESPACES VERTS

INVESTISSEMENTS 2026-2028 | 2 966 402 \$

PROJETS 2026 | 1 488 444 \$



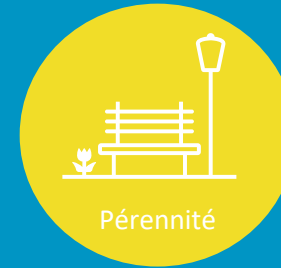
Aménagement en berge et descentes à la rivière

Réfection de la surface synthétique de soccer

Aménagement et amélioration de sentiers pédestres

Mise à niveau de l'éclairage des terrains sportifs – phase II

Programme d'entretien des modules des parcs





PTI 2026-2027-2028 | ÉQUIPEMENTS

Des programmes
d'investissements annuels
pour assurer la pérennité de
nos équipements



**INVESTISSEMENTS PRÉVUS
2026-2028**

1 550 341 \$



PROJETS 2026

PROGRAMME D'INVESTISSEMENTS ANNUELS

- Plan d'action pour les personnes à mobilité réduite
- Budget participatif

AUTRES INVESTISSEMENTS PONCTUELS

- Lame de déneigement hydraulique
- Acquisition et installation de borne électrique

358 224 \$



PTI 2026-2027-2028

ÉQUIPEMENTS INFORMATIQUES

Pour assurer la pérennité
de nos équipements
informatiques

**INVESTISSEMENTS
PRÉVUS
2026-2028**

760 926 \$

PROJETS 2026

- Maintien du parc informatique
- Ville intelligente
- Système de surveillance par caméra
- Modernisation du système de téléphonie

256 950 \$



PTI 2026-2028

VILLEMESH.CA



Ville de Mont-Saint-Hilaire