



Ville de Mont-Saint-Hilaire

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2025-2026-2027

Présenté le 3 septembre 2024



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI)



Le programme d'immobilisation est un outil pour planifier les investissements en fonction du plan stratégique, des priorités et des disponibilités financières.

Son adoption confirme l'intention du conseil quant aux projets qu'il souhaite réaliser. Il ne représente pas une garantie de réalisation.

La réalisation de certains projets est conditionnelle à :

- l'obtention d'une subvention
- La tenue de registre de personnes habilitées à voter
- l'approbation gouvernementale



ORIENTATIONS ET PRIORITÉS



Assurer la pérennité de nos actifs

**Adapter, Entretien,
Remplacer**

Assurer la réalisation de notre plan climat

2023-2030

Assurer la mise en œuvre de notre plan stratégique

2023-2028

Assurer les besoins liés au développement urbain durable

Maximiser l'obtention des subventions

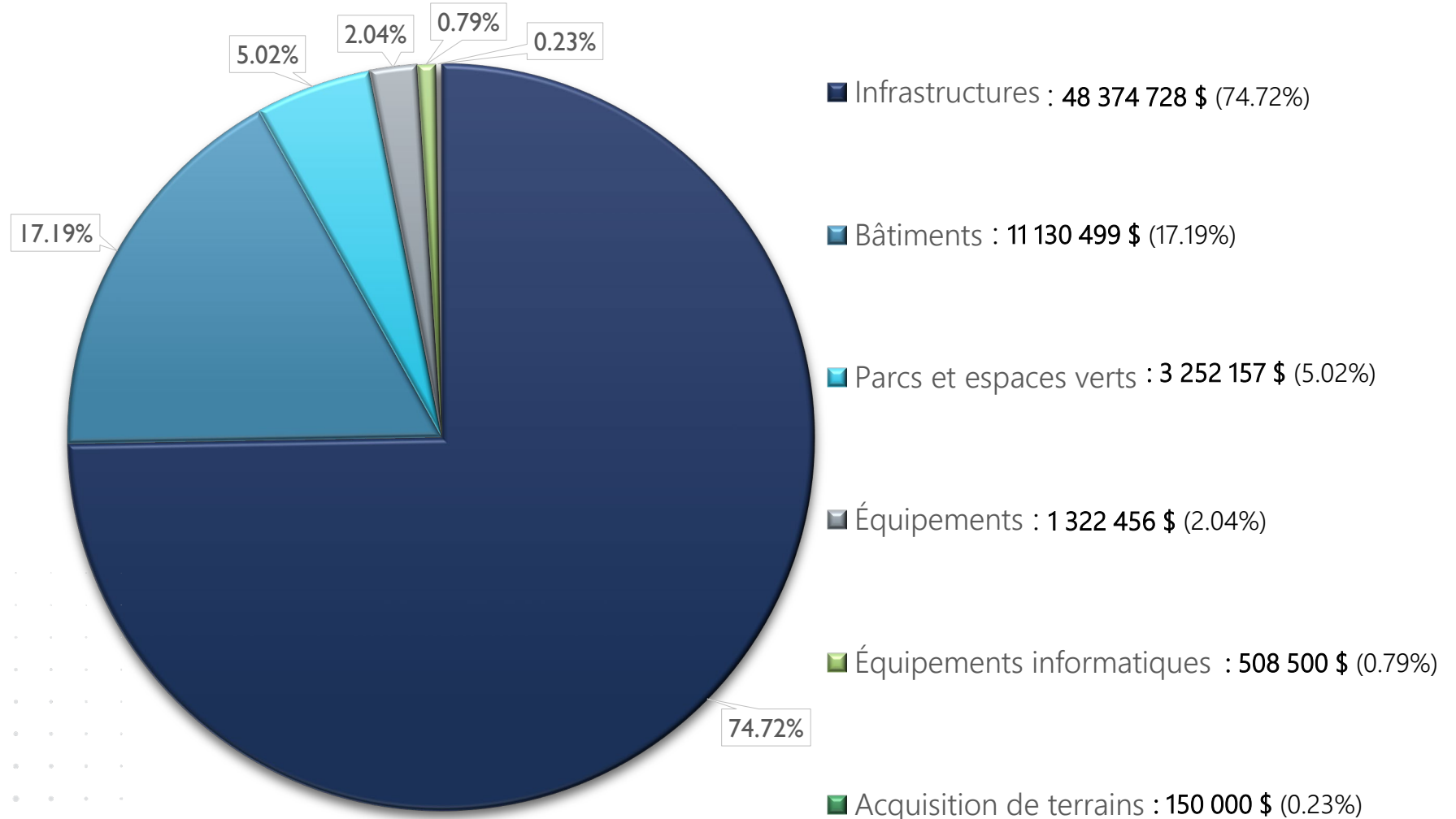


INVESTISSEMENTS 2025-2026-2027

PAR CATÉGORIES D'ACTIFS



64 738 340 \$



INVESTISSEMENTS 2025-2026-2027

PAR CATÉGORIES D'ACTIFS



64 738 340 \$

CATÉGORIES	2025	2026	2027	TOTAL
ACQUISITION DE TERRAINS	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	150 000 \$
INFRASTRUCTURES	14 259 253 \$	19 105 988 \$	15 009 488 \$	48 374 728 \$
BÂTIMENTS	1 438 088 \$	8 250 566 \$	1 441 845 \$	11 130 499 \$
PARCS ET ESPACES VERTS	1 564 199 \$	1 257 061 \$	430 897 \$	3 252 157 \$
ÉQUIPEMENTS	902 456 \$	210 000 \$	210 000 \$	1 322 456 \$
ÉQUIPEMENTS INFORMATIQUES	245 500 \$	180 500 \$	82 500 \$	508 500 \$
TOTAL	18 459 496 \$	29 054 115 \$	17 224 729 \$	64 738 340 \$

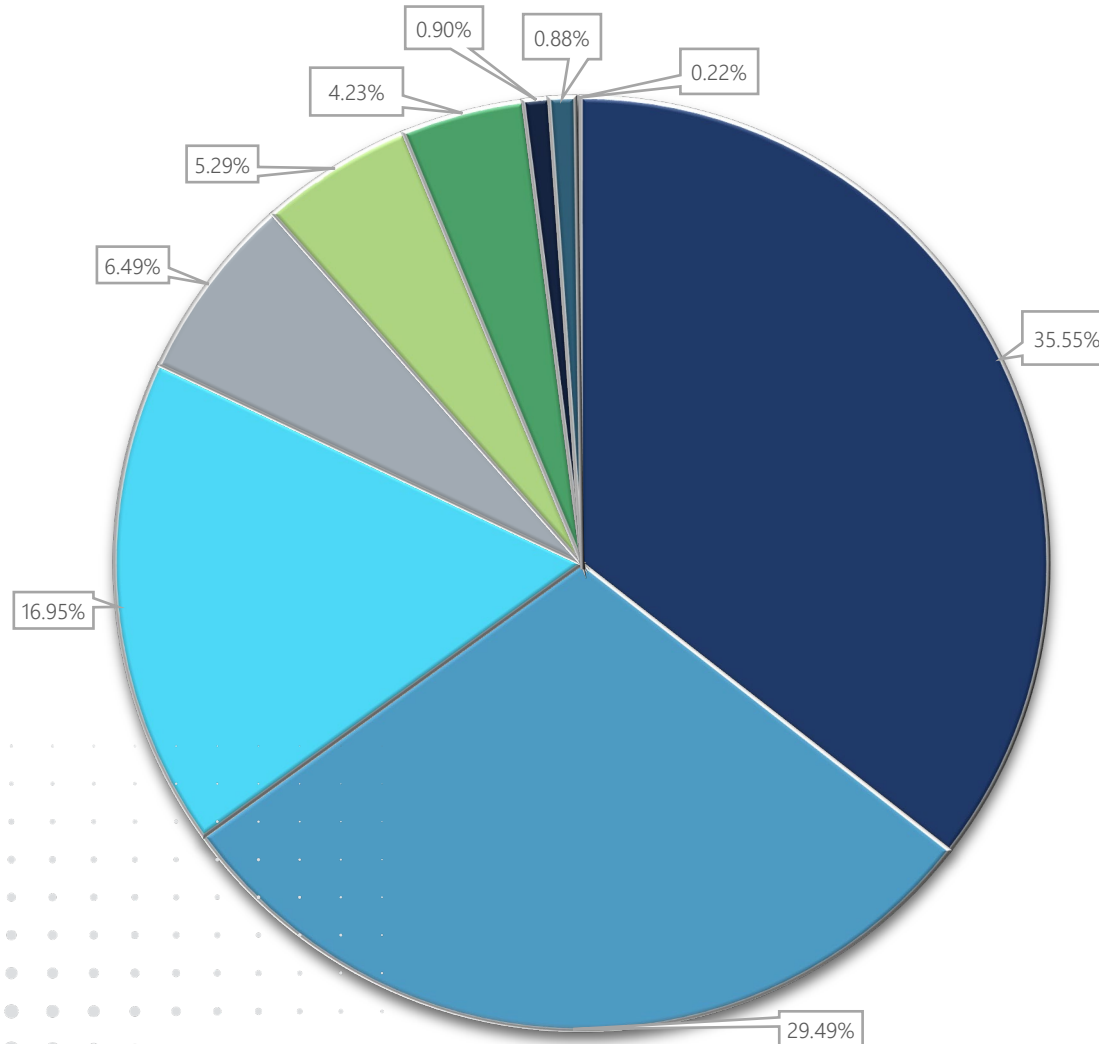


INVESTISSEMENTS 2025-2026-2027

PAR MODES DE FINANCEMENT



64 738 340 \$



- Emprunts à l'ensemble : 23 011 685 \$ (35.55%)
- Subventions : 19 093 601 \$ (29.49%)
- Emprunts riverins, secteur et promoteurs : 10 975 530 \$ (16.95%)
- Taxe foncière spéciale : 4 200 000 \$ (6.49%)
- Fond de roulement : 3 424 112 \$ (5.29%)
- Surplus affectés et fonds réservés : 2 737 017 \$ (4.23%)
- Budget : 583 500 \$ (0.90%)
- Autres organismes : 567 896 \$ (0.88%)
- Surplus accumulés non affectés : 145 000 \$ (0.22%)



INVESTISSEMENTS 2025-2026-2027

PAR MODES DE FINANCEMENT



64 738 340 \$

CATÉGORIES	2025	2026	2027	TOTAL
TAXE FONCIÈRE SPÉCIALE	1 370 000 \$	1 400 000 \$	1 430 000 \$	4 200 000 \$
BUDGET	210 500 \$	195 500 \$	177 500 \$	583 500 \$
SURPLUS ACCUMULÉS NON AFFECTÉS	145 000 \$	0 \$	0 \$	145 000 \$
SURPLUS AFFECTÉS ET FONDS RÉSERVÉS	972 490 \$	821 947 \$	942 581 \$	2 737 017 \$
FONDS DE ROULEMENT	1 244 412 \$	1 814 713 \$	364 988 \$	3 424 112 \$
EMPRUNTS À L'ENSEMBLE	5 992 068 \$	10 753 956 \$	6 265 661 \$	23 011 685 \$
EMPRUNTS RIVERAINS, SECTEURS ET PROMOTEURS	3 778 530 \$	6 167 000 \$	1 030 000 \$	10 975 530 \$
SUBVENTIONS	4 178 601 \$	7 901 000 \$	7 014 000 \$	19 093 601 \$
AUTRES ORGANISMES	567 896 \$	0 \$	0 \$	567 896 \$
TOTAL	18 459 496 \$	29 054 115 \$	17 224 729 \$	64 738 340 \$





Ville de Mont-Saint-Hilaire

PRINCIPAUX PROJETS

2025

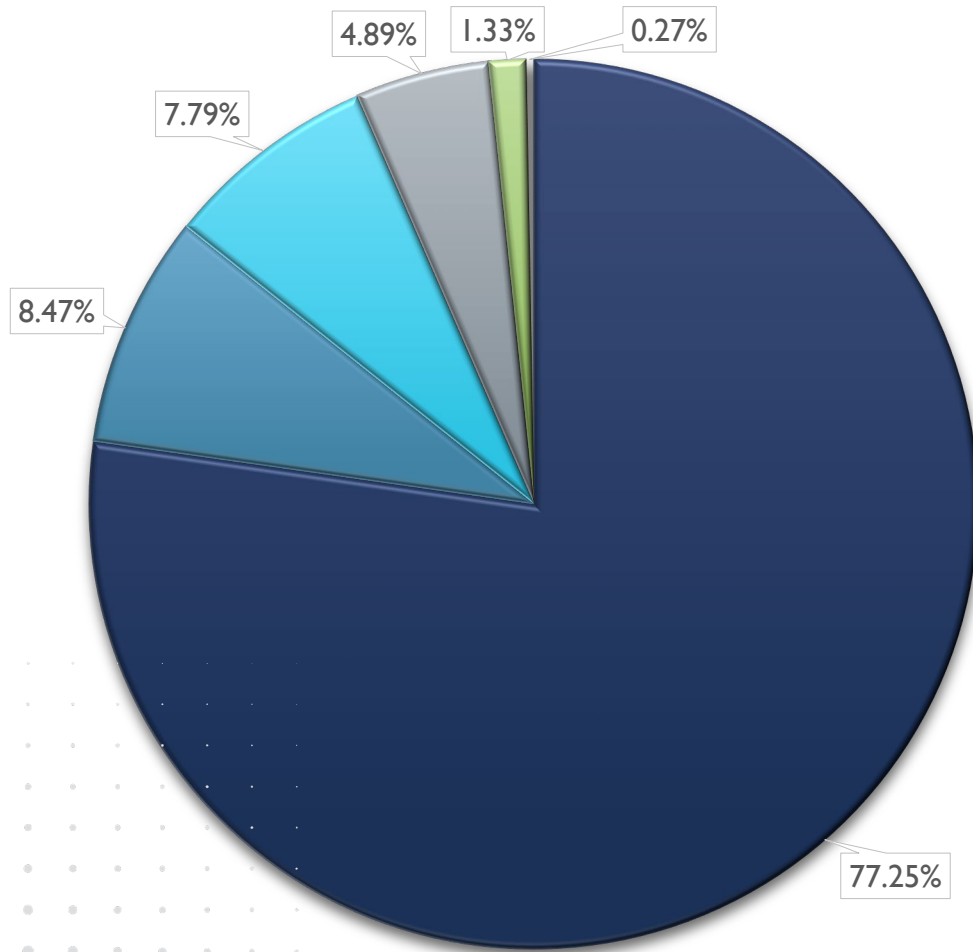


INVESTISSEMENTS 2025

PAR CATÉGORIES D'ACTIFS



18 459 496 \$



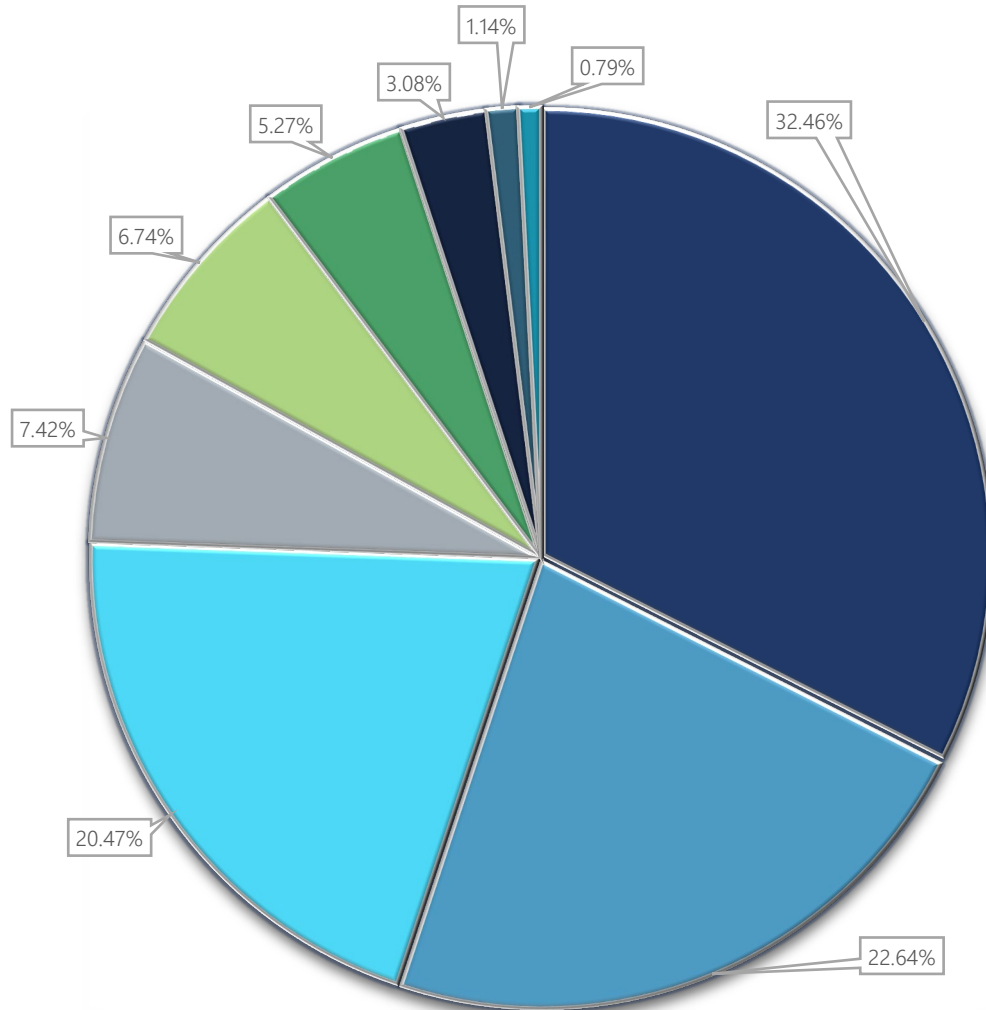
- Infrastructures: 14 259 253 \$ (77.25%)
- Parcs et espaces verts : 1 564 199 \$ (8.47%)
- Bâtiments: 1 438 088 \$ (7.79%)
- Équipements : 902 456 \$ (4.89%)
- Équipements informatiques : 245 500 \$ (1.33%)
- Acquisition de terrains : 50 000 \$ (0.27%)

INVESTISSEMENTS 2025

PAR MODES DE FINANCEMENT



18 459 496 \$



- Emprunts à l'ensemble : 5 992 068 \$ (32.46%)
- Subventions : 4 178 601 \$ (22.64%)
- Emprunts riverains, secteurs et promoteurs : 3 778 530 \$ (20.47%)
- Taxe foncière spéciale : 1 370 000 \$ (7.42%)
- Fonds de roulement : 1 244 412 \$ (6.74%)
- Surplus affectés et fonds réservés : 972 490 \$ (5.27%)
- Autres organismes : 567 896 \$ (3.08%)
- Budget : 210 500 \$ (1.14%)
- Surplus non affectés : 145 000 \$ (0.79%)



PTI 2025-2026-2027 | TERRAINS

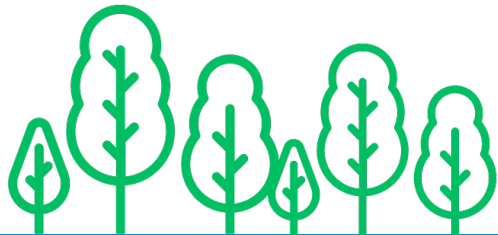


La protection des milieux naturels fait partie des actions ciblées au plan climat

Investissements prévus 2025-2027 ➔ 150 000 \$

Projets 2025 ➔ 50 000\$

- Acquisition de milieux naturels aux fins de protection et de conservation



INVESTISSEMENTS 2025-2026-2027

INFRASTRUCTURES



48 374 728 \$

Projet 2025 14 259 253 \$	Pérennité	Se déplacer autrement	Gestion intégrée de l'eau	Développement urbain durable
<ul style="list-style-type: none"> Réfection de l'égout de la rue Grenier Réfection de la rue Lévis phase 2 Réfection de la rue Chénier Réfection de la rue du Parc Réfection de l'aqueduc chemin Benoit 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	
<ul style="list-style-type: none"> Abandon de la station de surpression Rona Mise à niveau de la station de surpression des huards Bassin de rétention sanitaire Montée des Trente Station pompage et conduite refoulement Ozias-Leduc 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓
<ul style="list-style-type: none"> Transport actif route 116 phase 2 Massif et Bernaches Transport actif route 116 phase 1 EXO viaduc ferroviaire et Massif 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 		
<ul style="list-style-type: none"> Réfection des ponceaux Réhabilitation réfection d'égouts sanitaires (diverses rues) Programme remplacement ajout bordures et trottoirs Pavage et mobilité active Amélioration de la sécurité des déplacements 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 	
<ul style="list-style-type: none"> Remplacement de fut décoratif Chemin de service égout-usine d'épuration 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ 			



PTI 2025-2026-2027 | BÂTIMENTS

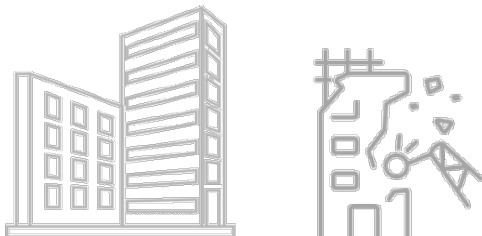


Favoriser la transition vers la décarbonisation des bâtiments; la sobriété énergétique fait partie des actions du plan climat

Investissements prévus 2025-2027 → 11 130 499 \$

Projets 2025 → 1 438 088\$

- Aménagement de bâtiment
- Protection des salles d'archives
- Démolition du bureau information touristique



Ville de Mont-Saint-Hilaire

PTI 2025-2026-2027 | PARCS ET ESPACES VERTS

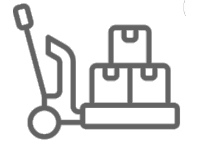


Préserver ou créer des espaces collectifs pour favoriser la protection, l'accès à la nature et à l'activité physique

Investissements prévus 2025-2027 → 3 252 157 \$

Principaux projets 2025 1 564 199 \$	Pérennité	Protection et accès à la nature	Développement urbain durable
Aménagement et amélioration de sentier pédestre		√	√
Aménagement en berge et descente de rivière mise en valeur des plans d'eau Halte des Patriotes et accès à la rivière		√	√
Parc des Vétérans			√
Réfection de la surface synthétique de soccer	√		
Mise à niveau éclairage terrains sportifs	√		
Programme entretien des modules de parcs	√		

PTI 2025-2026-2027 | ÉQUIPEMENTS



Des programmes d'investissements annuels pour assurer la pérennité de nos équipements

Investissements prévus 2025-2027 ➔ 1 322 456 \$

Projets 2025 ➔ 902 456\$



Programme d'investissements annuels

- Programme du plan d'action pour les personnes à mobilité réduite
- Budget participatif

Autres investissements ponctuels

- Ameublement Pavillon Jordi Bonet
- Acquisition balai de rue électrique (conditionnel à l'obtention de subvention)



PTI 2025-2026-2027

ÉQUIPEMENTS INFORMATIQUES



Pour assurer la pérennité de nos équipements informatiques

Investissements prévus 2025-2027 ➔ 508 500 \$

Projets 2025 ➔ 245 500\$

- Maintien du parc informatique
- Licences
- Équipements en réseautiques
- Système de surveillance et d'alarme



PTI 2025-2026-2027

villemsh.ca



Ville de Mont-Saint-Hilaire

