

RÈGLEMENTS DE LA VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

PROJET

RÈGLEMENT NUMÉRO 1350

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE RÉFECTION DE LA CONDUITE D'EAU POTABLE SUR LE BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER (ROUTE 116), INCLUANT LA RÉFECTION DES SURFACES ENDOMMAGÉES AINSI QUE LE PAIEMENT D'HONORAIRES PROFESSIONNELS ET AUTORISANT UN EMPRUNT DE QUATRE MILLIONS DEUX CENT CINQUANTE-SIX MILLE DOLLARS (4 256 000,00 \$) NÉCESSAIRE À CETTE FIN

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le ;

CONSIDÉRANT QUE le projet de Règlement numéro 1350 a été déposé lors de la séance ordinaire du conseil tenue le ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le conseil est autorisé à procéder sur le boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (Route 116), entre les rues Fortier et du Massif (soit les lots 3 956 714, 3 956 787 et 2 349 006 au cadastre du Québec), à des travaux de réfection de la conduite d'eau potable, des travaux de réfection des surfaces endommagées (réfection des surfaces gazonnées, des surfaces de rues dans la rue et dans les entrées charretières, la réfection de trottoirs et de bordures, la réfection de surfaces en enrobé temporaire), le remplacement de boucle de détection et le raccord électrique ainsi qu'au paiement d'honoraires professionnels, notamment d'ingénierie (plans et devis et surveillance des travaux), de laboratoire (étude géotechnique et environnementale et contrôle de la qualité des matériaux), d'auscultation des conduites d'aqueduc et des travaux d'arpentage, le tout selon les estimations préliminaires des coûts préparées par monsieur Louis Beauchemin, ing., en date du 9 avril 2024, et par monsieur Jean Sébastien Bouvier, ing., en date du 12 avril 2024 et selon l'estimation préliminaire détaillée préparée par madame Sylvie Lapalme, trésorière, en date du 12 avril 2024, lesquelles estimations sont jointes respectivement en annexes « A », « B » et « C » au présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. Pour les fins du présent règlement, le conseil est autorisé à dépenser une somme de QUATRE MILLIONS DEUX CENT CINQUANTE-SIX MILLE DOLLARS (4 256 000,00 \$). Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de QUATRE MILLIONS DEUX CENT CINQUANTE-SIX MILLE DOLLARS (4 256 000,00 \$) sur une période de vingt (20) ans.
3. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparait au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

4. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle cette affectation s'avérerait insuffisante.
5. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

6. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU

MARC-ANDRÉ GUERTIN
MAIRE

ANNE-MARIE PIÉRARD, avocate
GREFFIÈRE

Client: Ville de Mont-Saint-Hilaire

N° de projet Client: ING24-P03

Projet: Réfection conduite eau potable 400 mm route 116

N° de projet INGÉNIR: 2024-110

Contact: Jennifer Nguyen ing.

Ingénieur de projet: Louis Beauchemin, ing.

Art.	Description	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant total
1	ORGANISATION DE CHANTIER, GESTION DE LA CIRCULATION ET DES ENTRAVES	1	Global		239 000,00 \$
2	EAU POTABLE				
2,01	Alimentation temporaire en eau potable	1	Global		0,00 \$
2,02	Conduite d'eau potable en forage dirigé 400 mm dia.	895	m.lin.	1 200,00 \$	1 074 000,00 \$
2,03	Tests, chloration, remise en fonction et raccordement aux extrémités	1	Global		75 000,00 \$
2,03	Gestion des boues de forage	1	Global		80 550,00 \$
2,04	Conduite d'eau potable en excavation 400 mm dia.	100	m.lin.	1 100,00 \$	110 000,00 \$
2,05	Conduite d'eau potable en excavation 250 mm dia.	10	m.lin.	700,00 \$	7 000,00 \$
2,06	Conduite d'eau potable en excavation 200 mm dia.	20	m.lin.	650,00 \$	13 000,00 \$
2,07	Conduite d'eau potable en excavation 150 mm dia.	10	m.lin.	500,00 \$	5 000,00 \$
2,08	Chambre de vanne 400 mm dia.	7	unité(s)	50 000,00 \$	350 000,00 \$
2,09	Chambre de vanne et vanne de réduction de pression 200 mm dia.	1	unité(s)	75 000,00 \$	75 000,00 \$
2,10	Vanne d'eau potable de 150 mm dia. et bouche à clé	1	unité(s)	3 000,00 \$	3 000,00 \$
2,11	Vanne d'eau potable de 200 mm dia. et bouche à clé	1	unité(s)	3 750,00 \$	3 750,00 \$
2,12	Vanne d'eau potable de 250 mm dia. et bouche à clé	1	unité(s)	4 750,00 \$	4 750,00 \$
2,13	Vanne d'eau potable de 300 mm dia. et bouche à clé	2	unité(s)	6 500,00 \$	13 000,00 \$
2,14	Excavation et remblai des puits d'accès	12	unité(s)	10 000,00 \$	120 000,00 \$
2,14	Branchement privé à raccorder	7	unité(s)	7 500,00 \$	52 500,00 \$
2,15	Raccordement au réseau d'eau potable existant	14	unité(s)	15 000,00 \$	210 000,00 \$
2,16	Poteau d'incendie avec "STORZ" incluant vannes 150 mm et bouches à clé	3	unité(s)	15 000,00 \$	45 000,00 \$
2,17	Désaffectation du réseau existant par injection de béton	1	Global		150 000,00 \$
				SOUS-TOTAL EAU POTABLE	\$2 391 550


Art.	Description	Quantité	Unité	Prix unitaire	Montant total
3	RÉFECTION DES SURFACES ENDOMMAGÉES				
3,01	Réfection des surfaces gazonnées	2440	m.ca.	25,00 \$	61 000,00 \$
3,02	Réfection des surfaces de rues avec pierre concassée et enrobés bitumineux dans la rue	1320	m.ca.	119,00 \$	157 080,00 \$
3,03	Réfection des surfaces de rues avec pierre concassée et enrobés bitumineux dans les entrées de commerces	630	m.ca.	94,00 \$	59 220,00 \$
3,04	Réfection de trottoir en béton	45	m.ca.	250,00 \$	11 250,00 \$
3,05	Réfection de bordure coulée en place	90	m.lin.	200,00 \$	18 000,00 \$
3,06	Réfection de surfaces en enrobé temporaire	1840	m.ca.	50,00 \$	92 000,00 \$
3,07	Sols contaminés A-B à sortir et disposer dans un site autorisé	50	t.m.	60,00 \$	3 000,00 \$
3,08	Sols contaminés B-C à sortir et disposer dans un site autorisé	50	t.m.	90,00 \$	4 500,00 \$
3,09	Boucle de détection à remplacer incluant raccords électriques	6	unité(s)	2 000,00 \$	12 000,00 \$
3,10	Conduits PVC 50 mm à remplacer	25	m.lin.	50,00 \$	1 250,00 \$
SOUS-TOTAL RÉFECTION DES SURFACES ENDOMMAGÉES					\$419 300,00
TOTAL					\$3 049 850,00
Imprévis 15%					\$457 480,00
TPS 5%					\$175 366,50
TVQ 9,9975%					\$349 856,17
Grand-Total					\$4 032 552,67

Avantages :

- Plus de flexibilité de réalisation (RONA en fonction, indépendant de la consommation d'eau, etc.)
- Aucun risque de bris du réseau temporaire, maintien du réseau existant pendant les travaux
- Nouvelle infrastructure à la fin des travaux avec les avantages d'une nouvelle conduite
- Dérivation de RONA permanente pour flexibilité d'opérations du poste, entretien, etc.
- Moins d'impact dans les entrées des commerces (aucune conduite temporaire)
- Possibilité d'obtenir du financement supplémentaire

Inconvénients:

- Risques de résurgence de boues de forage à la surface
- Possibilité de blocage lors du forage ce qui pourrait nécessiter des travaux d'excavation supplémentaires
- Risque de conflit avec UP ou conduites d'égouts ce qui pourrait entraîner des travaux de déviation de la nouvelle conduite d'eau
- Entrave partielle des entrées de commerces lors du tirage de la conduite (doit être fusionnée et entreposée avant le tirage)



2024-04-09

**VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE
RÈGLEMENT D'EMPRUNT 1350**

Travaux de réfection de la conduite d'eau potable sur le boulevard Sir-Wilfrid-Laurier (Route 116), incluant la réfection des surfaces endommagées ainsi que le paiement d'honoraires professionnels

**Réfection de la conduite d'eau potable sur la route 116
(entre les rues Fortier et du Massif)**

Article	Description	Montant total
A COÛTS DIRECTS TAXABLES		
TRAVAUX - Estimation pour règlement d'emprunt, Ingénier Groupe Conseil, 2024-04-08		
1	ORGANISATION DE CHANTIER, GESTION DE LA CIRCULATION ET DES ENTRAVES	239 000 \$
2	EAU POTABLE	2 391 550 \$
3	RÉFECTION DES SURFACES ENDOMMAGÉES	419 300 \$
4	IMPRÉVUS DURANT LES TRAVAUX 15%	457 480 \$
SOUS-TOTAL 1 - TRAVAUX		3 507 330 \$
5	LABORATOIRE - Contrôle de la qualité des matériaux (SOLMATECH)	22 680 \$
Sous-total A - COÛTS DIRECTS :		3 530 010 \$
B COÛTS INDIRECTS TAXABLES		
6	SOLMATECH - Étude géotechnique et environnementale (SI 23-209)	24 519 \$
7	CAN-EXPLORE - Auscultation des conduites d'aqueduc R116 (SI 23-182)	43 375 \$
		-43 375 \$
8	INGÉNIR - HONORAIRES PROF. D'INGÉNIERIE - Plans, devis et surveillance des travaux (SI 24-7)	115 000 \$
9	AQUADATA - Analyses hydrauliques sur conduites d'aqueduc R116 (SI-24-9)	9 000 \$
10	FORTERRA (RINKER PIPE) - Recherche de plans conduite R116 (SI-24-14)	600 \$
11	ARP SERVICES TECHNIQUES - arpentage complémentaire (SI 24-26)	4 900 \$
12	IMPRÉVUS SUR COÛTS INDIRECTS TAXABLES 10%	15 402 \$
Sous-total B - COÛTS INDIRECTS TAXABLES (avant taxes) :		169 421 \$
Sous-total C (A+B) :		3 699 431 \$
13	Taxes nettes (4,9875%)	184 510 \$
Sous-total B - COÛTS DIRECTS ET INDIRECTS TAXABLES (taxes nettes) :		3 883 941 \$
C COÛTS INDIRECTS NON TAXABLES		
14	HONORAIRES PROFESSIONNELS - Gestion de projet interne	38 600 \$
15	Frais de financement (8,5%)	333 459 \$
Sous-total C - COÛTS INDIRECTS NON TAXABLES :		372 059 \$
GRAND TOTAL (arrondi):		4 256 000 \$

Préparé par :

Jean-Sébastien Bouvier, ing. - OIQ 121869
Directeur du Service de l'ingénierie



Date : 12 avril 2024

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Règlement # 1350
Estimation préliminaire détaillée

Travaux de réfection de la conduite d'eau potable sur le boulevard Sir-Wilfrid-Laurier
(Route 116), incluant la réfection des surfaces endommagées ainsi que le paiement d'honoraires professionnels

Description	Coût
Travaux	
• Organisation de chantier, gestion de la circulation et des entraves	239 000 \$
• Eau potable	2 391 550 \$
• Réfection surface endommagées	419 300 \$
• Imprévis ± 15 % - travaux construction	457 480 \$
• Contrôle de la qualité des matériaux	22 680 \$
	3 530 010 \$
Frais généraux	
• Frais de laboratoire - Étude géotechnique et environnementale	24 520 \$
• Analyses hydrauliques sur conduite d'aqueduc	9 000 \$
• Recherche de plans	600 \$
• Frais d'arpentage	4 900 \$
• Imprévis ± 10 % - frais indirect	3 900 \$
	42 920 \$
Sous-total des coûts directs 3 572 930 \$	
Honoraires professionnels	
• Plan et devis	77 000 \$
• Service durant la construction	38 000 \$
• Imprévis ± 10 % - frais indirect	11 500 \$
	126 500 \$
Total avant taxes 3 699 430 \$	
Taxes	
• TPS 5 %	184 972 \$
• TVQ 9,975 %	369 018 \$
• Moins ristourne	-369 481 \$
	3 883 939 \$
Paiement de salaire et avantages sociaux	
• Gestion et suivi	38 600 \$
	38 600 \$
Frais incidents (intérêts, émission) ± 8.5 %	333 461 \$
	Grand-total 4 256 000 \$

Préparée par:

Sylvie Lapalme

Sylvie Lapalme, CPA, OMA

Tésorière

2024-04-12