



Ville de Mont-Saint-Hilaire

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

### États financiers 2022 de la Ville de Mont-Saint Hilaire : des surplus pour préserver notre patrimoine et notre environnement

**Mont-Saint-Hilaire, le 2 mai 2023** – Le rapport financier 2022 de la Ville de Mont-Saint-Hilaire, déposé lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 1<sup>er</sup> mai 2023, fait état d'un excédent de fonctionnement consolidé de 1 846 900 \$. Parmi ce surplus annuel, 1 499 743 \$ sont redistribués, soit pour augmenter les surplus affectés, soit pour augmenter le fonds de roulement, soit pour injecter dans les réserves financières.

« Grâce aux modifications apportées à la Politique de gestion des réserves financières et des surplus affectés (excédents accumulés) et adoptées en mai 2022, nous bénéficions encore une fois cette année d'assez de latitude pour répartir une partie importante de nos surplus au bénéfice de deux axes prioritaires pour le conseil : l'environnement et le patrimoine », se réjouit Marc-André Guertin, maire de Mont-Saint-Hilaire.

En effet, 452 600 \$, produit de la vente du 108, rue Provencher, seront attribués dans un surplus affecté en vue de futurs investissements à l'ancienne école Sacré-Cœur et 97 755 \$ serviront à augmenter le surplus affecté dédié à la protection et à la mise en valeur du patrimoine immobilier. De plus, 293 265 \$ supplémentaires seront injectés dans la réserve financière dédiée à la protection de milieux naturels. Enfin, un montant de 369 330 \$ servira à augmenter, en parts égales, le surplus affecté pour le remboursement anticipé de la dette et le surplus affecté à de futurs projets d'investissements structurant et 195 500 \$ serviront à augmenter le capital autorisé de notre règlement de fonds de roulement.

#### Des revenus supérieurs aux projections

Trois éléments importants ont permis à la Ville de Mont-Saint-Hilaire de réaliser des revenus supérieurs aux projections en 2022 : 2,2 M\$ engendrés par le contexte de surenchère dans le marché immobilier, 750 000 \$ dus à la hausse des taux d'intérêt et 453 000 \$ provenant de la vente de l'immeuble situé au 108, rue Provencher.

Au chapitre des dépenses, les revenus supplémentaires de droits de mutation ont permis d'effectuer un remboursement anticipé sur la dette à l'ensemble dont le refinancement était à son dernier terme de 5 ans pour 2,1 M\$. Par ailleurs, les coûts réels pour 2022 concernant les dépenses de fonctionnement du Manoir Rouville-Campbell représentent une somme de 303 200 \$ et des honoraires professionnels de 64 200 \$. Finalement, la réduction de dépenses ou le report de certaines d'entre elles ont permis de dégager près de 1 M\$.

« Même si le rapport sur la situation financière de la Ville fait état d'un surplus en 2022, nous devons tout de même demeurer prudents. Depuis le début de l'année, nous constatons un ralentissement notable dans le secteur immobilier et des impacts plus importants que budgétisés dans le coût de certains contrats dus à l'inflation et aux différents enjeux de pénurie de main-d'œuvre », rappelle toutefois Gaston Meilleur, conseiller district 2 – des Patriotes.

#### Investissements de 54,2 M\$ en immobilisations

En 2022, un total de 54,2 M\$ a été investi dans les immobilisations, dont 31,1 M\$ associés au don du Manoir Rouville-Campbell (bâtiment, terrain et ameublement). De plus, 8,5 M\$ ont été consacrés à l'expropriation des lots pour le nouveau site de neige usée, l'acquisition de lots dans les zones H-111 et H-114-2, dans les rues des Peupliers, des Chardonnerets ainsi que le remembrement de divers lots pour la protection des milieux naturels. Ce



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

sont également 8,3 M\$ qui ont été attribués pour les travaux de resurfaçage, la réfection des rues Saint-Jacques, Saint-Louis, Maricourt et Malo, le remplacement de l'aqueduc de la route 116 et du chemin Benoit, le site de neige usée et le muret de la rue Saint-Charles. Aussi, 5,7 M\$ ont été alloués à la réfection du Centre aquatique. Pour compléter, 149 900 \$ consacrés à l'aménagement de parcs et 395 500 \$ à l'acquisition de matériel et équipements.

### Contrôle de la dette

Au 31 décembre 2022, la dette à l'ensemble se situe à 40,8 M\$, soit une augmentation de 4 M\$ par rapport à 2021.

Dette à l'ensemble (en millions de \$)				
2018	2019	2020	2021	2022
42,0 M\$	39,4 M\$	31,9 M\$	36,7 M\$	40,8 M\$

Les stratégies financières implantées par le conseil municipal permettent de contrôler la dette. Les années 2019-2020 ont été consacrées à la planification des projets et 2021-2022, à leur réalisation. À titre d'exemples : les acquisitions de lots, la construction du nouveau site de dépôt à neige, la rénovation du Centre aquatique, la réfection d'infrastructures sur plusieurs rues, comme planifiées dans les différents Programmes triennaux d'immobilisations.

Rappelons que depuis 2023, la Ville de Mont-Saint-Hilaire a mis en place une Commission de travail sur les finances, composée de la directrice du Service des finances, du maire Marc-André Guertin et du conseiller District 2 – des Patriotes, Gaston Meilleur. Ces rencontres de travail trimestrielles entre élu et personnes de l'administration municipale aident notamment la Ville à mieux planifier la réalisation des grands projets prévus dans sa planification stratégique.

Le rapport financier 2022 de la Ville de Mont-Saint-Hilaire peut être consulté sur le site Internet de la Ville : [villemsh.ca](http://villemsh.ca).

### **À propos de la Ville de Mont-Saint-Hilaire**

*Mont-Saint-Hilaire est une ville de plus de 19 400 citoyens. Ville de nature, d'art et de patrimoine, elle est fière de ses valeurs de développement durable, qu'elle manifeste notamment en protégeant et en préservant ses milieux naturels. Mont-Saint-Hilaire est aussi un lieu incontournable de l'activité artistique et touristique de la Vallée-du-Richelieu et possède un riche patrimoine historique et culturel.*

- 30 -

**Source :** Ville de Mont-Saint-Hilaire  
**Information :** Services aux citoyens et communications  
[communications@villemsh.ca](mailto:communications@villemsh.ca)