Ville de Mont-Saint-Hilaire

Bureau du greffier
Hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire
100, rue du Centre-Civique

AVIS PUBLIC

VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE
VENTE POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné que conformément à la résolution numéro 2022-331, adoptée par le conseil municipal à la séance ordinaire tenue le 12 septembre 2022, les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique le 21 octobre 2022, à 10 h, dans la salle La Nature-en-Mouvement, du pavillon Jordi-Bonet situé au 99, rue du Centre-Civique, à Mont-Saint-Hilaire, pour satisfaire au paiement des taxes municipales ou scolaires impayées. Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total de toutes les sommes réclamées doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente.

NOM DU PROPRIÉTAIRE	NUMÉRO DU LOT	MATRICULE ET SITUATION
M. Peter Berners 623 rue Montclair Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 3X9	Lot **1 815 379** au cadastre du Québec; **avec bâtiment y érigé**	2844-81-8217-1-000 623, rue Montclair Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 3X9
M. Pierre M. Comeault 59, rue Boucher Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 5T8	Lot **3 955 625** au cadastre du Québec **avec bâtiment y érigé**	2846-58-2384-8-000 59, rue Boucher Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 5T8 **RETIRÉ**
Les Habitations D.F.J. inc. a/s de M. Daniel St-Denis 843, rue Hubert Longueuil (Québec) J4K 2H1	Lot **2 349 087** au cadastre du Québec	2953-51-0895-4-000 Chemin des Patriotes Nord, Mont-Saint-Hilaire (Québec) **RETIRÉ**
Fiducie PLBELSDT 856, rue Jordi-Bonet Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 5M7	Lot **1 816 601** au cadastre du Québec **avec bâtiment y érigé**	3044-16-5481-8-000 856, rue Jordi-Bonet Mont-Saint-Hilaire (Québec) J3H 5M7 **RETIRÉ**
M. Raphaël Francoeur 146, rue de Flandre Saint-Basile-le-Grand (Québec) J3N 1Z7	Lot **3 282 912** au cadastre du Québec	3047-98-8185-3-000 Rue des Huards Espace de terrain non aménagé (593,5 m²)
Mme Jacqueline Emond-Simoneau a/s Mme Nancy Simoneau, curatrice 100, rue de la Chapelle Saint-Siméon (Québec) G0T 1X0	Lot **1 818 474** au cadastre du Québec	3249-62-6443-6-000 (RNO) Espace de terrain non aménagé (696,80 m²)

Les intérêts, pénalités et frais s'ajoutent au montant des taxes dues sur chacun des immeubles.

Les lots énumérés ci-dessus font partie de la circonscription foncière de Rouville.

CONDITIONS DE VENTE
VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

Veuillez noter que les conditions de la vente sont, entre autres, les suivantes :

1. Aucune offre ne peut être reçue si celui qui l'a faite ne déclare pas ses nom, qualité, profession et adresse de résidence.

2. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication. Ce paiement total doit être fait au comptant, par paiement direct, par chèque visé ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Mont-Saint-Hilaire. Le paiement par carte de crédit n'est pas permis.

   À défaut de paiement immédiat, la personne responsable de la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

3. La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire précédent.

4. L'immeuble vendu lors de cette vente peut être racheté par le propriétaire ou son représentant, en tout temps au cours de l'année qui suit la date de son adjudication, sur versement à l'adjudicataire du prix de vente, y compris les frais de vente, plus dix pour cent de cette somme (10 %). S'il s'agit d'un terrain vacant, le montant payable à l'adjudicataire doit comprendre, en outre, les taxes foncières générales, spéciales et d'améliorations locales acquittées par ce dernier.

PREUVE D'IDENTITÉ :

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne doit produire une preuve de son identité (preuve avec photographie). Si elle représente une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat; si elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire une résolution la désignant comme mandataire. Les ventes sont faites sans garantie légale et il appartient à l'adjudicataire de s'informer sur l'état du bâtiment et/ou du lot qu'il souhaite acquérir avant la vente.

Donné à Mont-Saint-Hilaire,
Ce 5 octobre 2022

(S) *Michel Poirier*

_____
MICHEL POIRIER
GREFFIER ADJOINT