PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire tenue à Salle La-Nature-en-Mouvement, le **mardi 6 septembre 2022** à **19 h 30**.

À laquelle sont présents :
Monsieur Marc-André Guertin, maire
Madame Isabelle Thibeault, conseillère

Ne formant pas le quorum requis par la loi.

Est également présent :
Monsieur Michel Poirier, greffier adjoint

Sont absents :
Madame Mélodie Georget, conseillère
Monsieur Marcel Leboeuf, conseiller
Monsieur Gaston Meilleur, conseiller
Monsieur David Morin, conseiller
Monsieur Claude Rainville, conseiller
Monsieur Daniel-Éric St-Onge, directeur général

ORDRE DU JOUR

1. Ordre du jour de la séance ordinaire du 6 septembre 2022 du conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

2. Questions de l'assistance.

3. Procès-verbal de la séance ordinaire du 1er août 2022 du conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

4. Rapports sur les dépenses autorisées en vertu du Règlement numéro 1311 et bordereaux des comptes à payer 2022-09-A, 2022-09-B, 2022-09-C, 2022-09-D.

5. Rapport des ressources humaines 2022-09.

6. Délégation de fonctions et désignation des responsables de l'accès aux documents des organismes publics et à la protection des renseignements personnels.

7. Création du comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels et nomination de membres.

8. Renouvellement de l'adhésion de la Ville de Mont-Saint-Hilaire à la Chambre de commerce et de l'industrie de la Vallée-du-Richelieu (CCIVR).

9. Adhésion au service 211 Grand Montréal.

10. Participation d'un élu au Symposium sur la gestion de l'eau 2022 du Réseau Environnement.

11. Entente à intervenir entre la Ville de Mont-Saint-Hilaire et EXO concernant la gestion et l'entretien des abribus sur le territoire.

12. Transaction concernant le règlement des dossiers SAI-M-300590-2010, SAI-M-302350-2010 et SAI-M-302352-2010 - Tribunal administratif du Québec.

13. Ordonnance de vente pour non-paiement de taxes 2022.

14. Mandat pour enchérir et acquérir au nom de la Ville de Mont-Saint-Hilaire relativement à la vente pour taxes 2022.

15. Reprise du Grand Saut Hilairemontais 2022.

16. Procès-verbal de la réunion ordinaire du 9 août 2022 du comité du patrimoine et de toponymie de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

17. Procès-verbal de la réunion ordinaire du 9 août 2022 du conseil local du patrimoine de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

18. Recommandation du procès-verbal de la réunion ordinaire du 9 août 2022 du conseil local du patrimoine de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

19. Procès-verbal de la réunion ordinaire du 23 août 2022 du comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

20. Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéros CCU-22082306, CCU-22082308, CCU-22082309, CCU-22082310, CCU-22082311, CCU-22082312, CCU-22082314 et CCU-22082315.

- CCU-22082306 - Travaux de rénovation extérieure - 642, rue Doyle

- CCU-22082308 - Construction d'une habitation unifamiliale isolée - 702, rue des Alouettes

- CCU-22082309 - Travaux d'agrandissement - 757, rue des Cheminots

- CCU-22082310 - Projet d'affichage - 1386, chemin Ozias-Leduc

- CCU-22082311 - Construction d'une habitation unifamiliale isolée - 691, rue de l'Heure-Mauve

- CCU-22082312 - Travaux d'agrandissement - 273, rue du Golf

- CCU-22082314 - Révision du PIIA CCU-22052519 - Construction d'une habitation unifamiliale isolée - 529, rue du Sommet

- CCU-22082315 - Révision du PIIA CCU-22062109 - Travaux de rénovation extérieure - 715, boulevard De Montenach

21. Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro CCU-22082307.

- CCU-22082307 - Construction d'une habitation unifamiliale isolée - 1503, chemin des Patriotes Nord

22. Demande de dérogation mineure relative au lot 1 815 095 (adresse projetée 1503, chemin des Patriotes Nord).

23. Demande de dérogation mineure relative au lot 3 622 038 (adresse projetée 529, rue du Sommet).

24. Demande de dérogation mineure relative au lot 3 445 786 (adresse projetée 755, rue des Chardonnerets).

25. Adoption du Règlement numéro 1235-21, intitulé: « Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé et ainsi remplacer la définition de zone inondable, modifier le cadre entourant la gestion des activités et constructions en zone inondable et ajouter des dispositions normatives portant sur la localisation des pipelines ».

26. Adoption du second projet de Règlement numéro 1235-22, intitulé: « Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin de modifier la marge arrière minimale pour la zone H-89 ».

27. Adoption du second projet de Règlement numéro 1235-23, intitulé « Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin d'abroger l'article 358 et de modifier la grille des spécifications de la zone H-21 pour ajouter plusieurs normes spécifiques relatives aux marges, aux rapports et à la hauteur des bâtiments ».

28. Avis de présentation annonçant l'adoption d'un règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin d'ajouter une définition et une nouvelle annexe cartographique dans le but de clarifier l'application des dispositions particulières s'appliquant à proximité d'une emprise ferroviaire autour de la gare de triage du chemin Benoît.

29. Adoption du premier projet de Règlement numéro 1235-24, intitulé « Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin d'ajouter une définition et une nouvelle annexe cartographique dans le but de clarifier l'application des dispositions particulières s'appliquant à proximité d'une emprise ferroviaire autour de la gare de triage du chemin Benoît ».

30. Adoption du Règlement numéro 1239-6, intitulé: « Règlement amendant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1239 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement révisé et ainsi ajouter un article portant sur les équipements hors-sol dédiés au transport et à la distribution des hydrocarbures ».

31. Adoption du Règlement numéro 1309, intitulé: « Règlement sur l'occupation du domaine public ».

32. Avis de présentation annonçant l'adoption d'un règlement sur la mise en oeuvre du programme Rénovation Québec (volet maisons lézardées) de la Ville de Mont-Saint-Hilaire - Programmation 2022-2023.

33. Adoption du projet de Règlement numéro 1328, intitulé: « Règlement sur la mise en oeuvre du programme Rénovation Québec (volet maisons lézardées) de la Ville de Mont-Saint-Hilaire - Programmation 2022-2023 ».

34. Avis de présentation annonçant l'adoption d'un règlement de citation pour le site patrimonial de l'ancien moulin banal et de la résidence Guérin.

35. Adoption du projet de Règlement numéro1329, intitulé « Règlement de citation pour le site patrimonial de l'ancien moulin banal et de la résidence Guérin ».

36. Don écologique du manoir Rouville-Campbell - Mandat Connexion Nature.

37. Octroi du contrat BA22-03 concernant les services d'entretien et réparations des systèmes électriques.

38. Questions de l'assistance.

39. Levée de la séance.

Information

…Monsieur le maire Marc-André Guertin constate l'absence de quorum pour cette assemblée à 19 h 30.

…L'absence de quorum est constatée à nouveau à 20 h. Selon l'article 327 de la *Loi sur les cités et villes,* les élus présents ajournent la présente séance du conseil au lundi 12 septembre 2022, à 19 h 30, à la salle La Nature-en-Mouvement du pavillon Jordi-Bonet, sis au 99, rue du Centre-Civique.

(S) *Marc-André Guertin*
Marc-André Guertin, maire

(S) *Michel Poirier*
Michel Poirier,
Greffier adjoint