

RÈGLEMENTS DE LA VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

RÈGLEMENT NUMÉRO 1308

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION D'INFRASTRUCTURES D'ÉGOUT SANITAIRE, D'ÉGOUT PLUVIAL, DU RÉSEAU D'EAU POTABLE, DES TRAVAUX DE VOIRIE, DE MARQUAGE ET DE RÉFECTION DE SURFACE SUR LES RUES SAINT-JACQUES ET SAINT-LOUIS AINSI QUE LE PAIEMENT D'HONORAIRES PROFESSIONNELS ET AUTORISANT UN EMPRUNT DE DEUX MILLIONS SIX CENT NEUF MILLE DOLLARS (2 609 000,00 \$) NÉCESSAIRE À CETTE FIN

CONSIDÉRANT QU'un avis de présentation du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 avril 2021;

CONSIDÉRANT l'adoption du projet de Règlement numéro 1308 lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 avril 2021;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le conseil est autorisé à procéder sur les rues Saint-Jacques et Saint-Louis à des travaux de réfection d'infrastructures, soit des travaux de préparation du site, de réhabilitation d'égout sanitaire, d'égout pluvial, du réseau d'eau potable (aqueduc), d'ajout et d'ajustement de poteaux d'incendie, de voirie, de canalisation de fossés, de fondations, de pavage, de bordure de béton, d'aménagements paysagers, de mesures de protection des végétaux et des travaux connexes, de même que le paiement d'honoraires professionnels, notamment d'ingénierie et de laboratoire, le tout selon les estimations préliminaires des coûts préparées par monsieur Pierre-Hugo Girard, ing., en date du 15 juin 2021, et par monsieur Jean Lanciault, ing., en date du 1^{er} juillet 2021 et selon l'estimation préliminaire détaillée préparée par Madame Sylvie Lapalme, trésorière, en date du 29 juin 2021, lesquelles estimations sont jointes respectivement en annexes « A », « B » et « C » au présent règlement pour en faire partie intégrante.
2. Pour les fins du présent règlement, le conseil est autorisé à dépenser une somme de DEUX MILLIONS SIX CENT NEUF MILLE DOLLARS (2 609 000,00 \$). Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de DEUX MILLIONS SIX CENT NEUF MILLE DOLLARS (2 609 000,00 \$) sur une période de vingt (20) ans.
3. Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, une taxe spéciale à un taux suffisant sur :

- a) tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur du bassin de taxation identifié au plan joint en annexe « D » au présent règlement pour en faire partie intégrante, pour les travaux d'aqueduc, répartie en raison de l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, pour couvrir :
- Pour la rue Saint-Louis :
Un montant de SOIXANTE-TROIS MILLE CINQ CENT TROIS DOLLARS (63 503,00 \$) sur le montant total de l'emprunt;
 - Pour la rue Saint-Jacques :
Un montant de CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-CINQ DOLLARS (54 985,00 \$) sur le montant total de l'emprunt.
- b) tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur du bassin de taxation identifié au plan joint en annexe « D » au présent règlement pour en faire partie intégrante, pour les travaux d'égout sanitaire, répartie en raison de l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, pour couvrir :
- Pour la rue Saint-Louis :
Un montant de QUARANTE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-QUATRE DOLLARS (40 584,00 \$) sur le montant total de l'emprunt;
 - Pour la rue Saint-Jacques :
Un montant de QUARANTE-CINQ MILLE DEUX CENT TRENTE-NEUF DOLLARS (45 239,00 \$) sur le montant total de l'emprunt.
- c) Tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville d'après leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année, pour couvrir, le solde de l'emprunt.
- 3.1 Dans le cas d'immeubles non imposables, le coût attribuable à ces immeubles sera à la charge de tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville, et conséquemment, pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.
- 3.2 Il est loisible, à tout propriétaire des immeubles apparaissant aux articles 3 a) et 3 b) du présent règlement, de payer le montant de la quote-part afférente à son bien-fonds en tout temps avant la publication à la Gazette officielle du Québec, de l'avis de vente des obligations à être émises ou réémises en vertu du présent règlement, et le prélèvement de la taxe spéciale imposée aux articles 3 a) et 3 b) sera réduit en conséquence quant au bien-fonds de chaque propriétaire qui aura ainsi payé par anticipation pour les échéances en capital et intérêts relatives à cette émission ou réémission et à la réémission subséquente, s'il y a lieu.

4. S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle cette affectation s'avérerait insuffisante.

5. Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de la dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

L'affectation prévue au présent article sera applicable à la portion de l'emprunt apparaissant à l'article 3 c).

6. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 5 JUILLET 2021

(S) *Jean-Pierre Brault*

JEAN-PIERRE BRAULT,
MAIRE SUPPLÉANT

(S) *Michel Poirier*

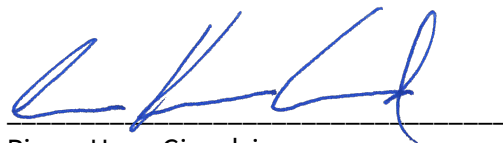
MICHEL POIRIER,
GREFFIER ADJOINT

Ville de Mont-Saint-Hilaire Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

Art.	Description	Montant
	SOMMAIRE DES COÛTS :	
1.0	Travaux - Rue Saint-Jacques	
1.1	Démolition	62 150.00 \$
1.2	Égout sanitaire	123 500.00 \$
1.3	Égout pluvial	196 800.00 \$
1.4	Eau potable	155 675.00 \$
1.5	Travaux de voirie	304 705.00 \$
1.6	Marquage et signalisation	5 150.00 \$
1.7	Travaux divers	114 825.00 \$
	Sous-total - Rue Saint-Jacques	962 805.00 \$
2.0	Travaux - Rue Saint-Louis	
2.1	Démolition	59 700.00 \$
2.2	Égout sanitaire	112 850.00 \$
2.3	Égout pluvial	192 900.00 \$
2.4	Eau potable	180 450.00 \$
2.5	Travaux de voirie	284 080.00 \$
2.6	Marquage et signalisation	2 025.00 \$
2.7	Travaux divers	118 875.00 \$
	Sous-total - Rue Saint-Louis	950 880.00 \$
	Sous-total avant imprévus	1 913 685.00 \$
	<i>Imprévus (10 %)</i>	191 368.50 \$
	Sous-total avant taxes	2 105 053.50 \$
	<i>TPS (5 %)</i>	105 252.68 \$
	<i>TVQ (9,975 %)</i>	209 979.09 \$
	GRAND TOTAL	2 420 285.26 \$

Préparé par :



Pierre-Hugo Girard, ing.
N° de membre OIQ : 5091179

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

Art.	Nature des travaux	Quantité prévue	Unité	Prix unitaire (avant taxes)	Montant (avant taxes)
1.0	Travaux - Rue Saint-Jacques				
1.1	Démolition				
.1	Couvert végétal à décaper	2015	m ²	5.00 \$	10 075.00 \$
.2	Pavage à démolir	1860	m ²	5.00 \$	9 300.00 \$
.3	Dalle en béton à enlever	60	m ²	40.00 \$	2 400.00 \$
.4	Bordure de béton à démolir	90	m. lin.	15.00 \$	1 350.00 \$
.5	Regard sanitaire à enlever	7	unité	500.00 \$	3 500.00 \$
.6	Regard-puisard à enlever	5	unité	500.00 \$	2 500.00 \$
.7	Conduite d'égout sanitaire à enlever	155	m. lin.	40.00 \$	6 200.00 \$
.8	Conduite d'eau potable à enlever	120	m. lin.	40.00 \$	4 800.00 \$
.9	Conduite d'égout sanitaire à désaffecter (provision)	75	m. lin.	90.00 \$	6 750.00 \$
.10	Conduite d'eau potable à désaffecter (provision)	75	m. lin.	75.00 \$	5 625.00 \$
.11	Ponceau à enlever	195	m. lin.	20.00 \$	3 900.00 \$
.12	Poteau d'incendie à enlever	1	unité	1 000.00 \$	1 000.00 \$
.13	Vanne et bouche à clé à enlever	5	unité	100.00 \$	500.00 \$
.14	Arbre à abattre et essouchement	17	unité	250.00 \$	4 250.00 \$
	Sous-total - Démolition				62 150.00 \$
1.2	Égout sanitaire				
.1	<i>Conduite d'égout :</i>				
.1.1	- 200 mm Ø	150	m. lin.	200.00 \$	30 000.00 \$
.1.2	- 250 mm Ø	150	m. lin.	250.00 \$	37 500.00 \$
.2	<i>Regard d'égout :</i>				
.2.1	- 1200 mm Ø	5	unité	5 500.00 \$	27 500.00 \$
.3	<i>Branchement de service d'égout :</i>				
.3.1	- 150 mm Ø	13	unité	1 500.00 \$	19 500.00 \$
.4	<i>Nettoyage, essai d'étanchéité, essai de déformation et inspection télévisée du réseau d'égout sanitaire :</i>				
.4.1	- Acceptation provisoire	300	m. lin.	15.00 \$	4 500.00 \$
.4.2	- Acceptation finale	300	m. lin.	15.00 \$	4 500.00 \$
	Sous-total - Égout sanitaire				123 500.00 \$
1.3	Égout pluvial				
.1	<i>Conduite d'égout :</i>				
.1.1	- 375 mm Ø	120	m. lin.	250.00 \$	30 000.00 \$
.1.2	- 450 mm Ø	160	m. lin.	300.00 \$	48 000.00 \$
.2	<i>Regard d'égout :</i>				
.2.1	- 1200 mm Ø	6	unité	5 500.00 \$	33 000.00 \$
.3	<i>Regard-puisard :</i>				
.3.1	- 1500 mm Ø	1	unité	3 500.00 \$	3 500.00 \$
.4	<i>Puisard :</i>				
.4.1	- 450 mm Ø	14	unité	1 750.00 \$	24 500.00 \$
.4.2	- 600 mm Ø	6	unité	4 000.00 \$	24 000.00 \$
.4.3	- 600 mm Ø, type avaloir (incluant dalle de béton)	1	unité	5 000.00 \$	5 000.00 \$
.5	Regard à ajuster	1	unité	350.00 \$	350.00 \$
.6	Puisard à ajuster	1	unité	1 500.00 \$	1 500.00 \$
.7	<i>Branchement de service d'égout :</i>				
.7.1	- 150 mm Ø	13	unité	1 000.00 \$	13 000.00 \$
.8	Mise en forme des fossés engazonnés	835	m ²	10.00 \$	8 350.00 \$
.9	<i>Nettoyage, essai de déformation et inspection télévisée du réseau d'égout pluvial :</i>				
.9.1	- Acceptation provisoire	280	m. lin.	10.00 \$	2 800.00 \$
.9.2	- Acceptation finale	280	m. lin.	10.00 \$	2 800.00 \$
	Sous-total - Égout pluvial				196 800.00 \$

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

1.4	Eau potable				
.1	Alimentation temporaire avec protection incendie	1	forfait	21 000.00 \$	21 000.00 \$
.2	Conduite d'eau potable :				
.2.1	- 150 mm Ø	295	m. lin.	250.00 \$	73 750.00 \$
.3	Vanne et bouche à clé :				
.3.1	- 150 mm Ø	6	unité	2 500.00 \$	15 000.00 \$
.4	Branchement de service d'eau potable :				
.4.1	- 19 mm Ø	13	unité	1 500.00 \$	19 500.00 \$
.4.2	- 25 mm Ø (provision)	1	unité	1 750.00 \$	1 750.00 \$
.5	Raccordement à la conduite d'eau potable existant :				
.5.1	- 200 mm Ø	1	unité	2 500.00 \$	2 500.00 \$
.6	Poteau d'incendie	2	unité	9 000.00 \$	18 000.00 \$
.7	Poteau d'incendie à ajuster	1	unité	1 500.00 \$	1 500.00 \$
.8	Isolant rigide	40	m ²	30.00 \$	1 200.00 \$
.9	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection des conduites d'eau potable :				
.9.1	- Acceptation provisoire	295	m. lin.	5.00 \$	1 475.00 \$
			Sous-total - Eau potable		155 675.00 \$
1.5	Travaux de voirie				
.1	Déblai/Remblai, préparation et mise en forme de l'infrastructure	2120	m ²	5.00 \$	10 600.00 \$
.2	Disposition des sols argileux remaniés	4850	t.m.	15.00 \$	72 750.00 \$
.3	Géotextile de séparation	2120	m ²	4.00 \$	8 480.00 \$
.4	Sous-fondation en matériau granulaire de type pierre concassée :				
.4.1	- 325 mm d'épaisseur de MG-56 (rue Saint-Jacques)	1875	m ²	20.00 \$	37 500.00 \$
.4.2	- 325 mm d'épaisseur de MG-56 ("T" de virage)	90	m ²	20.00 \$	1 800.00 \$
.4.3	- 325 mm d'épaisseur de MG-56 (intersection surélevée)	155	m ²	20.00 \$	3 100.00 \$
.5	Fondation en matériau granulaire de type pierre concassée :				
.5.1	- 250 mm d'épaisseur de MG-20	1860	m ²	18.00 \$	33 480.00 \$
.5.2	- 350 mm d'épaisseur de MG-20 ("T" de virage)	90	m ²	22.00 \$	1 980.00 \$
.5.3	- 300 mm d'épaisseur de MG-20 (intersection surélevée)	155	m ²	20.00 \$	3 100.00 \$
.6	Enrobé bitumineux :				
.6.1	- Couche de base : ESG-14 PG 58S-28, 60 mm d'épaisseur	1975	m ²	20.00 \$	39 500.00 \$
.6.2	- Couche de surface : ESG-10 PG 64H-28, 40 mm d'épaisseur	1975	m ²	18.00 \$	35 550.00 \$
.7	Dalle de béton pour intersection surélevée (Saint-Jacques/Montée des Trente)	60	m ²	200.00 \$	12 000.00 \$
.8	Accotement de MG-20, 350 mm d'épaisseur	155	m ²	18.00 \$	2 790.00 \$
.9	Drain de rive	580	m. lin.	50.00 \$	29 000.00 \$
.10	Bordure en béton	95	m. lin.	85.00 \$	8 075.00 \$
.11	Trottoir en béton	20	m ²	250.00 \$	5 000.00 \$
			Sous-total - Travaux de voirie		304 705.00 \$

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

1.6	Marquage et signalisation				
.1	<i>Marquage de courte durée :</i>				
.1.1	- Ligne simple, continue, blanche, de 120 mm de largeur	30	m. lin.	5.00 \$	150.00 \$
.1.2	- Ligne simple, continue, jaune, de 120 mm de largeur	20	m. lin.	5.00 \$	100.00 \$
.1.3	- Ligne d'arrêt, blanche, de 400 mm de largeur	10	m. lin.	20.00 \$	200.00 \$
.1.4	- Ligne de passage, bandes, blanche, de 400 mm de largeur	30	m. lin.	20.00 \$	600.00 \$
.1.5	- Symbole de flèche, surélévation, jaune	6	unité	200.00 \$	1 200.00 \$
.1.6	- Symbole de bicyclette, blanche	2	unité	200.00 \$	400.00 \$
.1.7	- Symbole de flèche, de voie cyclable, blanche	2	unité	100.00 \$	200.00 \$
.1.8	- Symbole de piéton, blanche	2	unité	100.00 \$	200.00 \$
.2	<i>Panneau de signalisation :</i>				
.2.1	- Panneau à enlever	4	unité	75.00 \$	300.00 \$
.2.2	- Panneau à installer incluant support	6	unité	300.00 \$	1 800.00 \$
Sous-total - Marquage et signalisation					5 150.00 \$
1.7	Travaux divers				
.1	Maintien de la circulation et signalisation de chantier	1	forfait	15 000.00 \$	15 000.00 \$
.2	Poteau électrique à soutenir	11	unité	1 500.00 \$	16 500.00 \$
.3	Gazon en plaques, avec terre végétale	2015	m ²	15.00 \$	30 225.00 \$
.4	<i>Réfection des entrées privées :</i>				
.4.1	- Enrobés bitumineux	315	m ²	100.00 \$	31 500.00 \$
.4.2	- Pavé de béton	35	m ²	100.00 \$	3 500.00 \$
.4.3	- Gravier	65	m ²	50.00 \$	3 250.00 \$
.4.4	- Plantations	70	m ²	30.00 \$	2 100.00 \$
.5	Clôture	35	m. lin.	50.00 \$	1 750.00 \$
.6	Arbre	22	unité	500.00 \$	11 000.00 \$
Sous-total - Travaux divers					114 825.00 \$
Sous-total - Travaux - Rue Saint-Jacques					962 805.00 \$

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

Art.	Nature des travaux	Quantité prévue	Unité	Prix unitaire (avant taxes)	Montant (avant taxes)
2.0	Travaux - Rue Saint-Louis				
2.1	Démolition				
.1	Couvert végétal à décaper	2365	m ²	5.00 \$	11 825.00 \$
.2	Pavage à démolir	1880	m ²	5.00 \$	9 400.00 \$
.3	Bordure de béton à démolir	25	m. lin.	15.00 \$	375.00 \$
.4	Regard sanitaire à enlever	2	unité	500.00 \$	1 000.00 \$
.5	Regard-puisard à enlever	4	unité	500.00 \$	2 000.00 \$
.6	Conduite d'égout sanitaire à enlever	90	m. lin.	40.00 \$	3 600.00 \$
.7	Conduite d'eau potable à enlever	150	m. lin.	40.00 \$	6 000.00 \$
.8	Conduite d'égout sanitaire à désaffecter (provision)	90	m. lin.	90.00 \$	8 100.00 \$
.9	Conduite d'eau potable à désaffecter (provision)	100	m. lin.	75.00 \$	7 500.00 \$
.10	Ponceau à enlever	345	m. lin.	20.00 \$	6 900.00 \$
.11	Poteau d'incendie à enlever	3	unité	100.00 \$	300.00 \$
.12	Vanne et bouche à clé à enlever	2	unité	100.00 \$	200.00 \$
.13	Arbre à abattre et essouchement	10	unité	250.00 \$	2 500.00 \$
	Sous-total - Égout sanitaire				59 700.00 \$
2.2	Égout sanitaire				
.1	Conduite d'égout :				
.1.1	- 200 mm Ø	295	m. lin.	200.00 \$	59 000.00 \$
.2	Regard d'égout :				
.2.1	- 1200 mm Ø	3	unité	5 500.00 \$	16 500.00 \$
.3	Branchement de service d'égout :				
.3.1	- 150 mm Ø	19	unité	1 500.00 \$	28 500.00 \$
.4	Nettoyage, essai d'étanchéité, essai de déformation et inspection télévisée du réseau d'égout sanitaire :				
.4.1	- Acceptation provisoire	295	m. lin.	15.00 \$	4 425.00 \$
.4.2	- Acceptation finale	295	m. lin.	15.00 \$	4 425.00 \$
	Sous-total - Égout sanitaire				112 850.00 \$
2.3	Égout pluvial				
.1	Conduite d'égout :				
.1.1	- 375 mm Ø	100	m. lin.	250.00 \$	25 000.00 \$
.1.2	- 450 mm Ø	175	m. lin.	300.00 \$	52 500.00 \$
.2	Regard d'égout :				
.2.1	- 1200 mm Ø	4	unité	5 500.00 \$	22 000.00 \$
.2	Puisard :				
.2.1	- 450 mm Ø	13	unité	1 750.00 \$	22 750.00 \$
.2.2	- 600 mm Ø	6	unité	4 000.00 \$	24 000.00 \$
.3	Ponceau, 300 mm Ø	20	m. lin.	250.00 \$	5 000.00 \$
.4	Regard-puisard à ajuster	1	unité	350.00 \$	350.00 \$
.5	Branchement de service d'égout :				
.6.1	- 150 mm Ø	19	unité	1 000.00 \$	19 000.00 \$
.6	Mise en forme des fossés engazonnés	1330	m ²	10.00 \$	13 300.00 \$
.7	Raccordement au regard existant	1	unité	3 500.00 \$	3 500.00 \$
.8	Nettoyage, essai de déformation et inspection télévisée du réseau d'égout pluvial :				
.9.1	- Acceptation provisoire	275	m. lin.	10.00 \$	2 750.00 \$
.9.2	- Acceptation finale	275	m. lin.	10.00 \$	2 750.00 \$
	Sous-total - Égout pluvial				192 900.00 \$

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

2.4	Eau potable				
.1	Alimentation temporaire avec protection incendie	1	forfait	24 000.00 \$	24 000.00 \$
.2	Conduite d'eau potable :				
.2.1	- 150 mm Ø	340	m. lin.	250.00 \$	85 000.00 \$
.3	Vanne et bouche à clé :				
.3.1	- 150 mm Ø	3	unité	2 500.00 \$	7 500.00 \$
.4	Branchement de service d'eau potable :				
.4.1	- 19 mm Ø	19	unité	1 500.00 \$	28 500.00 \$
.4.2	- 25 mm Ø (provision)	1	unité	1 750.00 \$	1 750.00 \$
.5	Raccordement sous pression à la conduite d'eau potable existant :				
.5.1	- 300 mm Ø	1	unité	5 000.00 \$	5 000.00 \$
.6	Poteau d'incendie	3	unité	9 000.00 \$	27 000.00 \$
.7	Nettoyage, essai d'étanchéité et désinfection des conduites d'eau potable :				
.7.1	- Acceptation provisoire	340	m. lin.	5.00 \$	1 700.00 \$
Sous-total - Eau potable					180 450.00 \$
2.5	Travaux de voirie				
.1	Déblai/Remblai, préparation et mise en forme de l'infrastructure	2060	m ²	5.00 \$	10 300.00 \$
.2	Disposition des sols argileux remaniés	4750	t.m.	15.00 \$	71 250.00 \$
.3	Géotextile de séparation	2060	m ²	4.00 \$	8 240.00 \$
.4	Sous-fondation en matériau granulaire de type pierre concassée :				
.4.1	- 325 mm d'épaisseur de MG-56	2060	m ²	20.00 \$	41 200.00 \$
.5	Fondation en matériau granulaire de type pierre concassée :				
.5.1	- 250 mm d'épaisseur de MG-20	2060	m ²	18.00 \$	37 080.00 \$
.6	Enrobé bitumineux :				
.6.1	- Couche de base : ESG-14 PG 58S-28, 60 mm d'épaisseur	2060	m ²	20.00 \$	41 200.00 \$
.6.2	- Couche de surface : ESG-10 PG 64H-28, 40 mm d'épaisseur	2060	m ²	18.00 \$	37 080.00 \$
.7	Accotement de MG-20, 350 mm d'épaisseur	185	m ²	18.00 \$	3 330.00 \$
.8	Drain de rive	620	m. lin.	50.00 \$	31 000.00 \$
.9	Bordure en béton	40	m. lin.	85.00 \$	3 400.00 \$
Sous-total - Travaux de voirie					284 080.00 \$
2.6	Marquage et signalisation				
.1	Marquage de courte durée :				
.1.1	- Ligne simple, continue, jaune, de 120 mm de largeur	35	m. lin.	5.00 \$	175.00 \$
.1.2	- Ligne d'arrêt, blanche, de 400 mm de largeur	10	m. lin.	20.00 \$	200.00 \$
.2	Panneau de signalisation :				
.2.1	- Panneau à enlever	2	unité	75.00 \$	150.00 \$
.2.2	- Panneau à installer incluant support	5	unité	300.00 \$	1 500.00 \$
Sous-total - Marquage et signalisation					2 025.00 \$
2.7	Travaux divers				
.1	Maintien de la circulation et signalisation de chantier	1	forfait	15 000.00 \$	15 000.00 \$
.2	Poteau électrique à soutenir	7	unité	1 500.00 \$	10 500.00 \$
.3	Gazon en plaques, avec terre végétale	2365	m ²	15.00 \$	35 475.00 \$
.4	Réfection des entrées privées :				
.4.1	- Enrobées bitumineux	250	m ²	100.00 \$	25 000.00 \$
.4.2	- Pavé de béton	110	m ²	100.00 \$	11 000.00 \$
.4.3	- Béton	30	m ²	225.00 \$	6 750.00 \$
.4.4	- Gravier	40	m ²	50.00 \$	2 000.00 \$
.4.5	- Muret paysager	5	m ²	500.00 \$	2 500.00 \$
.4.6	- Plantations	105	m ²	30.00 \$	3 150.00 \$
.5	Installation d'arbres (fourni par la Ville)	15	unité	500.00 \$	7 500.00 \$
Sous-total - Travaux divers					118 875.00 \$
Sous-total - Travaux - Rue Saint-Louis					950 880.00 \$

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Réfection des rues Saint-Jacques et Saint-Louis

Le 15 juin 2021

HYPOTHÈSES :

- a) Basée sur le rapport "Reconnaissance des sols", réalisé par la firme EXP (21 janvier 2021);
- b) Structure de chaussée basée sur la rue Saint-Pierre comme proposé par la Ville;
- c) Intersection surelevée à reconstruire partiellement pour l'intersection Saint-Jacques et Montée des Trente;
- d) Disposition des sols argileux remaniés jusqu'à un (1) mètre de la ligne d'infrastructure proposée;
- e) Réutilisation en priorité des remblais contaminés (plages A-B et B-C) jusqu'à la ligne d'infrastructure proposée;
- f) Branchement de service pluvial raccordés aux fossés engazonnés.

EXCLUSIONS :

- a) Les coûts relatifs au réseau d'éclairage.
- b) Les coûts relatifs aux travaux de protection des arbres selon les recommandations de l'ingénieur forestier

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Règlement # 1308
Estimation préliminaire détaillée
Travaux de réfection d'aqueduc, d'égout sanitaire, de voirie
Travaux de construction d'ouvrages de gestion des eaux pluviales et d'aménagement paysagers

Description	Coût	Participation Riverain et ensemble				Emprunt à l'ensemble
		Saint-Jacques		Saint-Louis		
		Aqueduc	Égout	Aqueduc	Égout	
Rue Saint-Jacques						
• Travaux divers et préparatoires (couvert végétal à décaper, démolition de pavage, dalle béton, regard, conduite, ponceau, vanne et bouche à clé à enlever, abattage d'arbres et esouchement.)	62 150 \$	3 606 \$	4 113 \$			54 431 \$
• Réhabilitation du réseau d'égout	123 500 \$		30 875 \$			92 625 \$
• Gestion des eaux pluviales	196 800 \$					196 800 \$
• Réhabilitation du réseau d'aqueduc	155 675 \$	38 919 \$				116 756 \$
• Réhabilitation de la voirie	304 705 \$					304 705 \$
• Signalisation et marquage	5 150 \$					5 150 \$
• Mesure de protection des végétaux	48 375 \$					48 375 \$
• Travaux connexe	114 825 \$					114 825 \$
• Imprévus ± 10 % - travaux construction	101 118 \$	4 253 \$	3 499 \$			93 367 \$
	1 112 298 \$	46 778 \$	38 486 \$	0 \$	0 \$	1 027 034 \$
Frais généraux						
• Frais de laboratoire (contrôle de la qualité des matériaux)	22 173 \$	932 \$	767 \$			20 473 \$
• Frais d'arpentage	1 002 \$	42 \$	35 \$			925 \$
	23 175 \$	975 \$	802 \$	0 \$	0 \$	21 399 \$
Sous-total des coûts directs Saint-Jacques	1 135 473 \$	47 752 \$	39 288 \$	0 \$	0 \$	1 048 433 \$
Honoraires professionnels						
• Frais de relevé	1 453 \$	61 \$	50 \$			1 342 \$
• Plan et devis	49 127 \$	2 066 \$	1 700 \$			45 361 \$
	50 580 \$	2 127 \$	1 750 \$	0 \$	0 \$	46 703 \$
Total avant taxes Saint-Jacques	1 186 053 \$	49 879 \$	41 038 \$	0 \$	0 \$	1 095 136 \$
Rue Saint-Louis						
• Travaux divers et préparatoires (couvert végétal à décaper, démolition de pavage, dalle béton, regard, conduite, ponceau, vanne et bouche à clé à enlever, abattage d'arbres et esouchement.)	59 700 \$			4 000 \$	3 175 \$	52 525 \$
• Réhabilitation du réseau d'égout	112 850 \$				28 213 \$	84 638 \$
• Gestion des eaux pluviales	192 900 \$					192 900 \$
• Réhabilitation du réseau d'aqueduc	180 450 \$			45 113 \$		135 338 \$
• Réhabilitation de la voirie	284 080 \$					284 080 \$
• Signalisation et marquage	2 025 \$					2 025 \$
• Mesure de protection des végétaux	55 850 \$					55 850 \$
• Travaux connexe	118 875 \$					118 875 \$
• Imprévus ± 10 % - travaux construction	100 673 \$			4 911 \$	3 139 \$	92 623 \$
	1 107 403 \$	0 \$	0 \$	54 024 \$	34 526 \$	1 018 853 \$
Frais généraux						
• Frais de laboratoire (contrôle de la qualité des matériaux)	22 075 \$			1 077 \$	688 \$	20 310 \$
• Frais d'arpentage	998 \$			49 \$	31 \$	918 \$
	23 073 \$	0 \$	0 \$	1 126 \$	719 \$	21 228 \$
Sous-total des coûts directs Saint-Louis	1 130 476 \$	0 \$	0 \$	55 149 \$	35 246 \$	1 040 081 \$
Honoraires professionnels						
• Frais de relevé	1 447 \$			71 \$	45 \$	1 331 \$
• Plan et devis	48 911 \$			2 386 \$	1 525 \$	45 000 \$
	50 357 \$	0 \$	0 \$	2 457 \$	1 570 \$	46 331 \$
Total avant taxes Saint-Louis	1 180 833 \$	0 \$	0 \$	57 606 \$	36 816 \$	1 086 412 \$
Taxes						
• TPS 5 %	118 344 \$	2 494 \$	2 052 \$	2 880 \$	1 841 \$	109 077 \$
• TVQ 9,975 %	236 097 \$	4 975 \$	4 094 \$	5 746 \$	3 672 \$	217 609 \$
• Moins ristourne	-236 393 \$	-4 982 \$	-4 099 \$	-5 753 \$	-3 677 \$	-217 882 \$
	2 484 935 \$	52 367 \$	43 085 \$	60 479 \$	38 652 \$	2 290 352 \$
Frais incidents (intérêts, émission) ± 5 %	124 065 \$	2 618 \$	2 154 \$	3 024 \$	1 933 \$	114 336 \$
Grand-total	2 609 000 \$	54 985 \$	45 239 \$	63 503 \$	40 584 \$	2 404 688 \$

PRÉPARÉE PAR


SYLVIE LAPALME, CPA, CA, OMA

TRÉSORIÈRE

2021-06-29

VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE

RÈGLEMENT D'EMPRUNT NO 1308

Travaux de reconstruction d'infrastructures d'égout sanitaire, d'aqueduc et de voirie,
travaux de construction d'ouvrages de gestion des eaux pluviales,
d'aménagements paysagers et travaux connexes

RÉFECTION DES RUES SAINT-JACQUES ET SAINT-LOUIS

SOMMAIRE RUE SAINT-JACQUES

	Description	Portion aux riverains	Portion à l'ensemble	
COÛTS DIRECTS				
1.0	DÉMOLITION	7 719 \$	54 431 \$	62 150 \$
2.0	ÉGOUT SANITAIRE	30 875 \$	92 625 \$	123 500 \$
3.0	ÉGOUT PLUVIAL		196 800 \$	196 800 \$
4.0	RÉSEAU D'EAU POTABLE	38 919 \$	116 756 \$	155 675 \$
5.0	VOIRIE ET MARQUAGE		309 855 \$	309 855 \$
6.0	TRAVAUX DIVERS (maintient de la circulation, réfection des surface)		114 825 \$	114 825 \$
7.0	MESURE DE PROTECTION DES VÉGÉTAUX		48 375 \$	48 375 \$
	sous-total (1)	77 513 \$	933 668 \$	1 011 180 \$
8.00	IMPRÉVUS 10%	7 751 \$	93 367 \$	101 118 \$
	sous-total (2)	85 264 \$	1 027 034 \$	1 112 298 \$
9.0	FRAIS DE LABORATOIRE - Étude géotechnique	315 \$	3 794 \$	4 109 \$
10.0	FRAIS DE LABORATOIRE - Contrôle de la qualité des matériaux	1 384 \$	16 680 \$	18 064 \$
11.0	FRAIS D'ARPENTAGE LÉGAL	77 \$	925 \$	1 002 \$
	sous-total (3)	1 776 \$	21 399 \$	23 175 \$
	sous-total (4):	87 040 \$	1 048 433 \$	1 135 473 \$
COÛTS INDIRECTS				
12.00	HONORAIRES PROFESSIONNELS - Relevé	111 \$	1 342 \$	1 453 \$
13.00	HONORAIRES PROFESSIONNELS - Plans et devis et services durant la construction (incluant les plans finaux)	3 765 \$	45 362 \$	49 127 \$
	Sous-total (5):	3 876 \$	46 704 \$	50 580 \$
	Sous-total (6) (4+ 5) :	90 916 \$	1 095 137 \$	1 186 053 \$
14.00	Taxes nettes (4,988%)	4 534.42 \$	54 619.98 \$	59 154.40 \$
	Sous-total 4 :	95 450.09 \$	1 149 757.34 \$	1 245 207.44 \$
15.00	Frais de financement (5 %)	4 772.50 \$	57 487.87 \$	62 260.37 \$
	Grand total :	100 222.60 \$	1 207 245.21 \$	1 307 467.81 \$

VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NO 1308

SOMMAIRE RUE SAINT-LOUIS

	Description	Portion aux riverains	Portion à l'ensemble	Montant total
COÛTS DIRECTS				
16.00	DÉMOLITION	7 175 \$	52 525 \$	59 700 \$
17.00	ÉGOUT SANITAIRE	28 213 \$	84 638 \$	112 850 \$
18.00	ÉGOUT PLUVIAL		192 900 \$	192 900 \$
19.00	RÉSEAU D'EAU POTABLE	45 113 \$	135 338 \$	180 450 \$
20.00	VOIRIE ET MARQUAGE		286 105 \$	286 105 \$
21.00	TRAVAUX DIVERS (maintien de la circulation, réfection des surface)		118 875 \$	118 875 \$
22.00	MESURE DE PROTECTION DES VÉGÉTAUX		55 850 \$	55 850 \$
sous-total (1)		80 500 \$	926 230 \$	1 006 730 \$
23.00	IMPRÉVUS 10%	8 050 \$	92 623 \$	100 673 \$
sous-total (2)		88 550 \$	1 018 853 \$	1 107 403 \$
24.00	FRAIS DE LABORATOIRE - Étude géotechnique	328 \$	3 763 \$	4 091 \$
25.00	FRAIS DE LABORATOIRE - Contrôle de la qualité des matériaux	1 442 \$	16 542 \$	17 984 \$
26.00	FRAIS D'ARPENTAGE LÉGAL	80 \$	918 \$	998 \$
sous-total (3)		1 850 \$	21 223 \$	23 073 \$
sous-total (4):		90 400 \$	1 040 076 \$	1 130 476 \$
COÛTS INDIRECTS				
27.00	HONORAIRES PROFESSIONNELS - Relevé	116 \$	1 331 \$	1 447 \$
28.00	HONORAIRES PROFESSIONNELS - Plans et devis et services durant la construction (incluant les plans finaux)	3 922 \$	44 989 \$	48 911 \$
Sous-total (5):		4 038 \$	46 320 \$	50 357 \$
Sous-total (6) (4+ 5) :		94 437 \$	1 086 396 \$	1 180 833 \$
29.00	Taxes nettes (4,988%)	4 710.07 \$	54 184.00 \$	58 894.07 \$
Sous-total 7:		99 147.49 \$	1 140 580.04 \$	1 239 727.53 \$
30.00	Frais de financement (5 %)	4 957.37 \$	57 029.00 \$	61 986.38 \$
Grand total :		104 104.86 \$	1 197 609.04 \$	1 301 713.90 \$
TOTAL RUES SAINT-JACQUES ET SAINT-LOUIS		204 327.46 \$	2 404 854.25 \$	2 609 181.71 \$

Préparé par :

Jean Lanciault, ing. - OIQ 115185



Approuvé par :

Jean Lanciault, ing. - OIQ 115186

VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NO 1308

Travaux de reconstruction d'infrastructures d'égout sanitaire, d'aqueduc et de voirie,
travaux de construction d'ouvrages de gestion des eaux pluviales,
d'aménagements paysagers et travaux connexes

RÉFECTION DES RUES SAINT-JACQUES ET SAINT-LOUIS

ANNEXE 2 - Honoraires professionnels

	Activité	Quantité approx.:	Unité	Prix unitaire	Total
1.	Demande d'autorisation au MELCC (frais d'ouverture de dossier, article 32) et Coordination et obtention des autorisations et certificats requis (voir Devis, Description du mandat, point 2 m)	1	Forfait	non requis	
2.	Autres certificats, si requis	1	Forfait	650.00 \$	650.00 \$
3.	Rapport de conception, plans et devis préliminaires et estimation de coûts	1	Forfait	30 000.00 \$	30 000.00 \$
4.	Rencontre consultation avec les citoyens	1	Forfait	800.00 \$	800.00 \$
5.	Plans et devis définitifs ainsi que services durant l'appel d'offres	1	Forfait	8 200.00 \$	8 200.00 \$
6.	Services au bureau durant la construction (contrôle et approbation des dessins d'atelier, préparation des décomptes, analyse et négociation des avis de changement, suivi et gérance des travaux, services après la construction, etc.)	1	Forfait	3 300.00 \$	3 300.00 \$
7.	Surveillance au chantier en résidence ⁽¹⁾	35	Jours	680.00 \$	23 800.00 \$
8.	Surveillance au chantier en résidence ⁽¹⁾	15	Demi-journées	320.00 \$	4 800.00 \$
9.	Plans finaux (10% de la rémunération) ⁽¹⁾	1	Forfait	8 700.00 \$	8 700.00 \$
10.	Optimisation drainage et protection des arbres	1	Forfait	5 000.00 \$	5 000.00 \$
11.	Imprévus 15%				12 787.50 \$
TOTAL					98 037.50 \$

AUTRES COÛTS INDIRECTS (avant taxes) :

11.	Frais de laboratoire - étude géotechnique - EXP				8 200.00 \$
12.	Frais d'arpentage - ARP				2 900.00 \$
13.	Frais d'arpentage légal	en prévision			2 000.00 \$
14.	Frais de laboratoire - Contrôle de la qualité (estim AT)				36 048.00 \$
TOTAL - COÛTS INDIRECTS (avant taxes)					49 148.00 \$

Préparé par :

Jean Lanciault, ing. - OIQ 115186



Approuvé par :

Jean Lanciault, ing. - OIQ 115186

VILLE DE MONT-SAINT-HILAIRE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NO 1308

Travaux de reconstruction d'infrastructures d'égout sanitaire, d'aqueduc et de voirie,
travaux de construction d'ouvrages de gestion des eaux pluviales,
d'aménagements paysagers et travaux connexes

RÉFECTION DES RUES SAINT-JACQUES ET SAINT-LOUIS

ANNEXE 3 - Mesures de protection des végétaux

RUE ST-JACQUES

	Activité	Quantité approx.:	Unité	Prix unitaire	Total
1.	Barière de protection	100	m. lin.	20.00 \$	2 000.00 \$
2.	Affiche «Zone de protection»	5	Unité	100.00 \$	500.00 \$
3.	Excavation pneumatique	40	m.ca	350.00 \$	14 000.00 \$
4.	Sol structurale	25	t.m.	175.00 \$	4 375.00 \$
5.	Précoupe racinaire (500 mm)	125	m. lin.	80.00 \$	10 000.00 \$
6.	Application de gel de silice	10	unité	1 250.00 \$	12 500.00 \$
7.	Rehaussement de couronne	10	Unité	500.00 \$	5 000.00 \$
TOTAL					48 375.00 \$

RUE ST-LOUIS

	Activité	Quantité approx.:	Unité	Prix unitaire	Total
1.	Barière de protection	150	m. lin.	20.00 \$	3 000.00 \$
2.	Affiche «Zone de protection»	6	Unité	100.00 \$	600.00 \$
3.	Excavation pneumatique	50	m.ca	350.00 \$	17 500.00 \$
4.	Sol structurale	30	t.m.	175.00 \$	5 250.00 \$
5.	Précoupe racinaire (500 mm)	150	m. lin.	80.00 \$	12 000.00 \$
6.	Application de gel de silice	10	unité	1 250.00 \$	12 500.00 \$
7.	Rehaussement de couronne	10	Unité	500.00 \$	5 000.00 \$
TOTAL					55 850.00 \$

Préparé par :

Jean Lanciault, ing. - OIQ 115186



Approuvé par :

Jean Lanciault, ing. - OIQ 115186

Ville de Mont-Saint-Hilaire
Règlement # 1308
Estimation préliminaire détaillée
Travaux de réfection d'aqueduc, d'égout sanitaire, de voirie
Travaux de construction d'ouvrages de gestion des eaux pluviales et d'aménagement paysagers

Description	Coût	Participation Riverain et ensemble				Emprunt à l'ensemble
		Saint-Jacques		Saint-Louis		
		Aqueduc	Égout	Aqueduc	Égout	
Rue Saint-Jacques						
• Travaux divers et préparatoires (couvert végétal à décaper, démolition de pavage, dalle béton, regard, conduite, ponceau, vanne et bouche à clé à enlever, abattage d'arbres et esouchement.)	62 150 \$	3 606 \$	4 113 \$			54 431 \$
• Réhabilitation du réseau d'égout	123 500 \$		30 875 \$			92 625 \$
• Gestion des eaux pluviales	196 800 \$					196 800 \$
• Réhabilitation du réseau d'aqueduc	155 675 \$	38 919 \$				116 756 \$
• Réhabilitation de la voirie	304 705 \$					304 705 \$
• Signalisation et marquage	5 150 \$					5 150 \$
• Mesure de protection des végétaux	48 375 \$					48 375 \$
• Travaux connexe	114 825 \$					114 825 \$
• Imprévus ± 10 % - travaux construction	101 118 \$	4 253 \$	3 499 \$			93 367 \$
	1 112 298 \$	46 778 \$	38 486 \$	0 \$	0 \$	1 027 034 \$
Frais généraux						
• Frais de laboratoire (contrôle de la qualité des matériaux)	22 173 \$	932 \$	767 \$			20 473 \$
• Frais d'arpentage	1 002 \$	42 \$	35 \$			925 \$
	23 175 \$	975 \$	802 \$	0 \$	0 \$	21 399 \$
Sous-total des coûts directs Saint-Jacques	1 135 473 \$	47 752 \$	39 288 \$	0 \$	0 \$	1 048 433 \$
Honoraires professionnels						
• Frais de relevé	1 453 \$	61 \$	50 \$			1 342 \$
• Plan et devis	49 127 \$	2 066 \$	1 700 \$			45 361 \$
	50 580 \$	2 127 \$	1 750 \$	0 \$	0 \$	46 703 \$
Total avant taxes Saint-Jacques	1 186 053 \$	49 879 \$	41 038 \$	0 \$	0 \$	1 095 136 \$
Rue Saint-Louis						
• Travaux divers et préparatoires (couvert végétal à décaper, démolition de pavage, dalle béton, regard, conduite, ponceau, vanne et bouche à clé à enlever, abattage d'arbres et esouchement.)	59 700 \$			4 000 \$	3 175 \$	52 525 \$
• Réhabilitation du réseau d'égout	112 850 \$				28 213 \$	84 638 \$
• Gestion des eaux pluviales	192 900 \$					192 900 \$
• Réhabilitation du réseau d'aqueduc	180 450 \$			45 113 \$		135 338 \$
• Réhabilitation de la voirie	284 080 \$					284 080 \$
• Signalisation et marquage	2 025 \$					2 025 \$
• Mesure de protection des végétaux	55 850 \$					55 850 \$
• Travaux connexe	118 875 \$					118 875 \$
• Imprévus ± 10 % - travaux construction	100 673 \$			4 911 \$	3 139 \$	92 623 \$
	1 107 403 \$	0 \$	0 \$	54 024 \$	34 526 \$	1 018 853 \$
Frais généraux						
• Frais de laboratoire (contrôle de la qualité des matériaux)	22 075 \$			1 077 \$	688 \$	20 310 \$
• Frais d'arpentage	998 \$			49 \$	31 \$	918 \$
	23 073 \$	0 \$	0 \$	1 126 \$	719 \$	21 228 \$
Sous-total des coûts directs Saint-Louis	1 130 476 \$	0 \$	0 \$	55 149 \$	35 246 \$	1 040 081 \$
Honoraires professionnels						
• Frais de relevé	1 447 \$			71 \$	45 \$	1 331 \$
• Plan et devis	48 911 \$			2 386 \$	1 525 \$	45 000 \$
	50 357 \$	0 \$	0 \$	2 457 \$	1 570 \$	46 331 \$
Total avant taxes Saint-Louis	1 180 833 \$	0 \$	0 \$	57 606 \$	36 816 \$	1 086 412 \$
Taxes						
• TPS 5 %	118 344 \$	2 494 \$	2 052 \$	2 880 \$	1 841 \$	109 077 \$
• TVQ 9,975 %	236 097 \$	4 975 \$	4 094 \$	5 746 \$	3 672 \$	217 609 \$
• Moins ristourne	-236 393 \$	-4 982 \$	-4 099 \$	-5 753 \$	-3 677 \$	-217 882 \$
	2 484 935 \$	52 367 \$	43 085 \$	60 479 \$	38 652 \$	2 290 352 \$
Frais incidents (intérêts, émission) ± 5 %	124 065 \$	2 618 \$	2 154 \$	3 024 \$	1 933 \$	114 336 \$
Grand-total	2 609 000 \$	54 985 \$	45 239 \$	63 503 \$	40 584 \$	2 404 688 \$

PRÉPARÉE PAR


SYLVIE LAPALME, CPA, CA, OMA

TRÉSORIÈRE

2021-06-29

