



Ville de Mont-Saint-Hilaire

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion le 1^{er} mars, 22 h

Entente dans le projet de la rue Saint-Georges : La Ville de Mont-Saint-Hilaire est fière d'annoncer une entente gagnante pour toutes les parties

Mont-Saint-Hilaire, le 1^{er} mars 2021 (22 h) – La Ville de Mont-Saint-Hilaire est heureuse d'annoncer qu'une entente est intervenue dans la cause concernant le projet de la rue Saint-Georges. À la suite de discussions entre les parties, les demanderesse ont accepté de retirer leur contestation du règlement du Programme particulier d'urbanisme (le PPU Centre-ville) et du règlement qui modifiait le zonage applicable dans le secteur centre-ville. Cette entente permet non seulement d'aller de l'avant avec le projet de redéveloppement du centre-ville, mais surtout d'éviter les importantes dépenses qu'aurait engendrées un procès. L'entente a été officialisée lors de la séance publique du 1^{er} mars 2021, alors que le conseil a adopté une résolution qui entérinait celle-ci. Lors de cette même séance, le conseil a mis en branle le processus d'adoption des modifications au règlement de zonage, afin de donner effet au PPU Centre-ville.

Le PPU Centre-ville se veut un outil majeur de redéveloppement du centre-ville qui s'applique non seulement au secteur de la rue Saint-Georges, mais aussi au reste du centre-ville. Ce vaste projet demeure donc entier et la Ville de Mont-Saint-Hilaire se réjouit de pouvoir utiliser ce mécanisme réglementaire important pour donner vie à des projets qui lui permettront de continuer à se démarquer et à figurer en bonne place parmi les villes où il fait le mieux vivre au Québec.

Pour arriver à cet accord, la Ville a participé activement aux négociations avec les autres parties au dossier, ce qui a permis de trouver un terrain d'entente. Elle a écouté ses citoyens, en limitant la superficie maximale des locaux commerciaux dans le secteur de la rue Saint-Georges, permettant ainsi de préserver la vocation future de cette rue, qui sera dédiée aux commerces de proximité. La Ville a aussi entendu ses commerçants en procédant à quelques modifications mineures dans sa réglementation de zonage applicable au centre-ville.

La Ville de Mont-Saint-Hilaire est très fière de pouvoir maintenant se tourner vers l'avenir avec ses citoyennes et citoyens et de permettre à son centre-ville de faire la transition vers le 21^e siècle.

À propos de la Ville de Mont-Saint-Hilaire

Mont-Saint-Hilaire est une ville de plus de 19 000 citoyens. Ville de nature, d'art et de patrimoine, elle est fière de ses valeurs de développement durable, qu'elle manifeste notamment en protégeant et en préservant ses milieux naturels. Mont-Saint-Hilaire est aussi un lieu incontournable de l'activité artistique et touristique de la Vallée-du-Richelieu et possède un riche patrimoine historique et culturel.

- 30 -

Source : Ville de Mont-Saint-Hilaire
Information : Services aux citoyens et communications
communications@villemsh.ca