



Ville de Mont-Saint-Hilaire
Bureau du greffier
Hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire
100, rue du Centre-Civique

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 1140, BOULEVARD SIR-WILFRID-LAURIER (LOT 1 817 470)

AVIS PUBLIC est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire statuera sur la demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme, décrite ci-dessous, lors de sa séance ordinaire qui se tiendra le 6 avril 2021, à 19 h 30. En raison du contexte exceptionnel entourant la COVID-19, cette séance sera tenue virtuellement.

Demande présentée pour la propriété portant le numéro d'immeuble située au 1140, boulevard Sir-Wilfrid-Laurier, soit le lot 1 817 470 au cadastre du Québec, à Mont-Saint-Hilaire. Celle-ci a pour but d'autoriser un garage détaché en cour arrière à 0 mètre de la cour avant secondaire, alors que le Règlement de zonage numéro 1235 prescrit que tout garage détaché doit être situé à 3 mètres et plus d'une cour avant, permettant ainsi une dérogation de 3 mètres.

Cette demande de dérogation mineure a pour but d'approuver l'implantation d'un garage détaché en cour arrière en alignement avec la façade avant secondaire de la résidence, et ce, sans recul par rapport à la cour avant secondaire.

Tout intéressé peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande de dérogation mineure de la façon suivante :

- En transmettant ses commentaires par écrit à compter du jour de la publication du présent avis à l'adresse suivante : derogation.mineure@villemsh.ca. Les commentaires transmis à cette adresse courriel seront également pris en direct lors de la séance du conseil du 6 avril prochain, et ce, jusqu'au moment où le conseil prendra sa décision sur ladite demande de dérogation mineure. Tous les commentaires reçus seront transmis au conseil avant que celui-ci ne se prononce à l'égard de la demande.

Notez que la séance du conseil sera diffusée en direct sur YouTube ainsi que sur la plateforme de webdiffusion accessible via le site Internet de la Ville au <https://www.villemsh.ca>.

DONNÉ À MONT-SAINT-HILAIRE,
Ce 17 mars 2021

(S) *Anne-Marie Piérard*

M^e ANNE-MARIE PIÉRARD, avocate
GREFFIÈRE