



Ville de Mont-Saint-Hilaire
Bureau du greffier
Hôtel de ville de Mont-Saint-Hilaire
100, rue du Centre-Civique

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 420, CHEMIN DES PATRIOTES SUD (LOT 3 954 612)

AVIS PUBLIC est par la présente donné que le conseil municipal de la Ville de Mont-Saint-Hilaire statuera sur la demande de dérogation mineure aux règlements d'urbanisme, décrite ci-dessous, lors de sa séance ordinaire qui se tiendra le 1^{er} février 2021, à la salle La Nature-en-Mouvement du Pavillon Jordi-Bonet, au 99, rue du Centre-Civique, à Mont-Saint-Hilaire, à 19 h 30 (à moins de changement dans les directives établies par le gouvernement du Québec, cette séance sera tenue à huis clos en raison du contexte exceptionnel entourant la COVID-19).

Demande présentée pour la propriété portant le numéro d'immeuble située au 420, chemin des Patriotes Sud, soit le lot 3 954 612 au cadastre du Québec, à Mont-Saint-Hilaire. Celle-ci a pour but d'autoriser la création d'un lot d'une largeur de 17,12 mètres, alors que le Règlement de zonage numéro 1235 prescrit une largeur minimale de 23 mètres, permettant ainsi une dérogation de 5,88 mètres pour le nouveau lot relié à ladite résidence unifamiliale.

Cette demande de dérogation mineure a pour but de permettre la création d'un nouveau lot constructible dans la zone H-48. Le nouveau lot constructible respecte les prescriptions du Règlement de zonage.

Tout intéressé peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande de dérogation mineure de la façon suivante :

- En transmettant ses commentaires par écrit à compter du jour de la publication du présent avis à l'adresse suivante : derogation.mineure@villemsh.ca. Les commentaires transmis à cette adresse courriel seront également pris en direct lors de la séance du conseil du 1^{er} février prochain, et ce, jusqu'au moment où le conseil prendra sa décision sur ladite demande de dérogation mineure. Tous les commentaires reçus seront transmis au conseil avant que celui-ci ne se prononce à l'égard de la demande.

Notez que la séance du conseil sera diffusée en direct sur YouTube ainsi que sur la plateforme de webdiffusion accessible via le site Internet de la Ville au <https://www.villemsh.ca>.

DONNÉ À MONT-SAINT-HILAIRE,
Ce 14 janvier 2021

(S) *Michel Poirier*

MICHEL POIRIER
GREFFIER ADJOINT