Ville de Mont-Saint-Hilaire

PROJET

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

MARDI 2 JUILLET 2019 À 19 H 30

SALLE DU CONSEIL

ORDRE DU JOUR

1. Ordre du jour de la séance ordinaire du 2 juillet 2019.

2. Questions de l'assistance.

3. Procès-verbaux des séances ordinaire du 3 juin 2019 et extraordinaire du 17 juin 2019.

4. Bordereaux des comptes à payer numéros 2019-07-A, 2019-07-B, 2019-07-C, 2019-07-D et rapport sur les dépenses autorisées.

5. Rapport des ressources humaines 2019-07.

6. Embauche au poste de directeur du Service de l'aménagement du territoire et de l'environnement.

7. Fin d'emploi d'un employé de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

8. Budget 2019 de la Régie intermunicipale des services animaliers de la Vallée-du-Richelieu.

9. États financiers 2016 de l'Office municipal d'habitation de Mont-Saint-Hilaire.

10. Demande d'aide financière dans le cadre du Rallye Rose des sables.

11. Entente relative au financement de la construction d'une école primaire dans le secteur de la gare à Mont-Saint-Hilaire à intervenir entre la Ville de Mont-Saint-Hilaire et la Commission scolaire des Patriotes.

12. Amendement à la résolution 2019-260 concernant l'octroi du contrat ING18-P04-A01 pour l'aménagement d'infrastructures de transport actif pour la nouvelle école primaire du secteur de la gare.

13. Protocole d'entente d'utilisation des immeubles et de l'équipement à des fins sportives, récréatives, culturelles et communautaires à intervenir avec la Commission scolaire des Patriotes.

14. Promesse d'achat d'immeuble - Lot 3 955 577 au cadastre du Québec.

15. Procès-verbal de la réunion ordinaire du 5 juin 2019 du comité consultatif de l'environnement et du développement durable de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

16. Procès-verbaux des réunions extraordinaire du 4 avril 2019 et ordinaire du 25 juin 2019 du comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Mont-Saint-Hilaire.

17. Plans d'implantation et d'intégration architecturale numéros 2019-64, 2019-65, 2019-66, 2019-67, 2019-68, 2019-69, 2019-70, 2019-71, 2019-72, 2019-73, 2019-74, 2019-75, 2019-76, 2019-77, 2019-07 et 2019-78.

18. Lotissement et cession pour fins de parc - Subdivision du lot 1 815 585 au cadastre du Québec - 657, rue Doyle.

19. Demande d'autorisation - Occupation du domaine public - 588, 590, 592, 594, 596 et 598, rue Gilbert-Dionne.

20. Dépôt du certificat attestant le résultat de la consultation des personnes habiles à voter concernant le Règlement numéro 1281 - Travaux d'infrastructures pour l'aménagement d'une traverse piétonne sur le chemin des Patriotes Nord, le réaménagement de cases de stationnement, l'acquisition de lot et des travaux connexes ainsi que le paiement d'honoraires professionnels.

21. Résolution d'approbation d'un PPCMOI - Projet intégré de cinq résidences semi-enfouies - 249, rue Saint-Jacques.

22. Avis de présentation annonçant l'adoption d'un règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin, dans la zone CA-2, de limiter la hauteur (en mètres) des bâtiments, d'autoriser certains usages commerciaux de nature artérielle et para-industrielle, d'ajouter les normes d'implantation applicables, de limiter la superficie d'implantation des bâtiments et d'exiger la présence d'une bande de végétation.

23. Adoption du premier projet de Règlement numéro 1235-7, intitulé: " Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin, dans la zone CA-2, de limiter la hauteur (en mètres) des bâtiments, d'autoriser certains usages commerciaux de nature artérielle et para-industrielle, d'ajouter les normes d'implantation applicables, de limiter la superficie d'implantation des bâtiments et d'exiger la présence d'une bande de végétation de 5 mètres à partir de la ligne d'emprise de la voie publique ".

24. Adoption du Règlement numéro 919-20, intitulé: " Règlement modifiant le Règlement numéro 919 concernant la circulation et la sécurité publique dans la ville de Mont-Saint-Hilaire afin de modifier les dispositions relatives au stationnement de nuit en période hivernale, au stationnement avec vignette et au stationnement des véhicules récréatifs ".

25. Adoption du Règlement numéro 1059-4, intitulé: " Règlement amendant le Règlement numéro 1059 concernant les nuisances et le bruit afin d'y interdire la présence des animaux dans les jeux d'eau et à mettre à jour les pénalités ".

26. Adoption du Règlement numéro 1235-4-1, intitulé: " Règlement amendant le Règlement de zonage numéro 1235 afin d'assurer la concordance au plan d'urbanisme durable modifié suite à l'adoption d'un programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville et ainsi ajouter quelques définitions, limiter le nombre de bâtiments principaux par terrains dans certaines zones, ajouter des dispositions particulières applicables aux bâtiments mixtes permis dans certaines zones (incluant les usages complémentaires, les constructions accessoires, l'aménagement d'aires de stationnement, etc.), créer des dispositions particulières pour gérer les usages aux rez-de-chaussée et aux étages dans les zones C-17-1 et C-17-2 et les superficies pour les usages commerciaux (secteur de la rue Saint Georges), modifier les dispositions particulières applicables aux constructions et usages dérogatoires, créer les zones C-15-1, C-15-2 et C-15-3 à même la zone C-15, créer les zones C-16-1 et C-16-2 à même la zone C-16, créer les zones C-17-1 et C-17-2 à même la zone C-17 et créer les grilles des spécifications applicables à chacune des zones créées et modifier la grille des spécifications applicable à certaines zones.

27. Contrat TI-2019-01 concernant des services professionnels en technologie de l'information pour la surveillance de l'infrastructure technologique.

28. Questions de l'assistance.

29. Levée de la séance.

Information

a) Procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 mai 2019 de la Municipalité régionale de comté de La Vallée-du-Richelieu

b) Procès-verbal de la séance ordinaire du 18 juin 2019 de la Régie Intermunicipale de l'Eau de la Vallée du Richelieu.

c) Procès-verbal de la séance ordinaire du 26 juin 2019 de la Régie d'assainissement des eaux de la Vallée du Richelieu

(S) *Anne-Marie Piérard*
Anne-Marie Piérard, avocate
Greffière